

买房印花税和契税分别是多少请问现在购买商品房的契税和买卖手续费及印花税都是多少啊？90平米一下的，谢谢-股识吧

一、请问现在购买商品房的契税和买卖手续费及印花税都是多少啊？90平米一下的，谢谢

按最新规定，90平方以下的商品房契率为1%，免印花税(0.05%)。商品房没有交易费

## 二、契税，印花税有什么区别

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

现行契税是1997年7月7日重新颁布的《中华人民共和国契税暂行条例》，于1997年10月1日起实施。

契税税率为3~5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

契税的特点：1、契税属于财产转移税；

2、契税由财产承受人缴纳。

2、印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.4%，基金和债券不征收印花税。

印花税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税法暂行条例》中的印花税法目税率表 1988年8月，国务院公布了《中华人民共和国印花税法暂行条例》，于同年10月1日起恢复征收。

### 三、126平方的住房契税和印花税要交多少钱？谢谢各位回答

契税是房款百分之2 印花税少

### 四、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

### 五、我想买一套90平米以上的新房，新房贷首付是多少？契税和印花税是怎么征收的？

契税：成交价4%，依据是大于144平属于分普通住宅，需征收你所报房产局改房价的4%；

印花税：这个东西是非常少的，基本可以忽略不计，你能买的起166平的房子，不差这几十块吧。

首付的话要看你所在地的地方银行与房管局政策了，首付三层至五层。

征收点不是按照“08年11月以后”这个概念征收的，是按照你房屋所在地现行的政策征收。

### 六、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 七、青岛新房88平，契税和印花税交多少

《财政部 &nbsp; ;  
国家税务总局 &nbsp; ;  
住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）：一、关于契税政策（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；  
面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。  
（二）对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；  
面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。  
家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

## 八、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。  
从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 九、房地产中的印花税 契税 是多少??

《财政部 &nbsp; ;  
国家税务总局 &nbsp; ;  
住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）：一、关于契税政策（一）对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；  
面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。  
（二）对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的

税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

## 参考文档

[下载：买房印花税和契税分别是多少.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：买房印花税和契税分别是多少.doc](#)

[更多关于《买房印花税和契税分别是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39810743.html>