

# 新房印花税是多少~房产契税、营业税、印花税分别是多少-股识吧

## 一、550万房子契税交印花税一共多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税法暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法税目税率表》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 二、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 三、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税法。

160万的房子印花税是800元。

## 四、现在买房的契税和印花税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 五、想问各位，房地产印花税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 六、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 七、550万房子契税交印花税一共多少

契税 符合住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上、单套建筑面积在140(含)平方米以下(在120平方米基础上上浮16.7%)、实际成交价低于同级别土地上住房平均交

易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

新政下的契税：普宅：90平米以下：1%、90-140平米：1.5%、非普宅：3%、商业房或公司产权：3%印花税：买卖双方各缴纳房价款的0.05%！住宅暂时免征。

## 参考文档

[下载：新房印花税是多少.pdf](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：新房印花税是多少.doc](#)

[更多关于《新房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39669377.html>