

# 房开企业销售不动产印花税多少.想问各位，房地产印花税率是多少-股识吧

## 一、房地产印花税的收取比率是万分之五还是万分之零点五？急急急！！！！

最新印花税税率表2009-1-6 10:43 【大中小】 【打印】 【我要纠错】 税目范围

税率 纳税人 说明 1.购销合同

包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同

按购销金额0.3‰贴花 立合同人 2.加工承揽合同

包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同

按加工或承揽收入0.5‰贴花 立合同人 3.建设工程勘察设计合同

包括勘察、设计合同 按收取费用0.5‰贴花 立合同人 4.建筑安装工程承包合同

包括建筑、安装工程承包合同 按承包金额0.3‰贴花 立合同人 5.财产租赁合同

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花 立合同人 6.货物运输合同

包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同

按运输费用0.5‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 7.仓储保管合同

包括仓储、保管合同 按仓储保管费用1‰贴花 立合同人

仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花 8.借款合同

银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同

按借款金额0.05‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 9.财产保险合同

包括财产、责任、保证、信用等保险合同 按保险费收入1‰贴花 立合同人

单据作为合同使用的，按合同贴花 10.技术合同

包括技术开发、转让、咨询、服务等合同 按所载金额0.3‰贴花 立合同人

11.产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权

等转移书据、土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同

按所载金额0.5‰贴花 立据人 12.营业账簿 生产、经营用账册

记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。

其他账簿按件贴花5元 立账簿人 13.权利、许可证照 包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证 按件贴花5元 领受人

## 二、房地产企业开售房发票需要交印花税吗

展开全部交印花税，主要是指销售合同。

### 三、想问各位，房地产印花税税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

### 四、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

### 五、请问：房地产开发企业经营过程中所涉及的税种都有哪些？计税依据是什么？税率是多少？

营业税，城建税，教育费附加，地方教育附加，土地增值税，企业所得税，耕地占用税，契税，土地使用税，印花税。

### 六、房地产开发公司借款合同印花税税率是多少

- 1、二者均需缴纳印花税。
- 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
- 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。

开发票50万元不需重复交印花税。

## 七、房地产企业购入土地进行房屋开发交印花税吗？

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 八、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 九、房地产开发公司借款合同印花税税率是多少

万分之五

## 参考文档

[下载：房开企业销售不动产印花税多少.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：房开企业销售不动产印花税多少.doc](#)

[更多关于《房开企业销售不动产印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39668415.html>