

# 广西继承房子印花税是多少钱\_房产继承怎样交税交多少-股识吧

## 一、办理房产继承，需要缴纳哪些税费？

房产继承是按照《继承法》的规定，依照法定的程序把被继承人遗留房屋所有权及其土地使用权转移至继承人的法律行为，是继承人行使继承权的体现，所以国家关于房产继承的费用较低。

具体税费包括以下几个方面：1、公证费用市内四区、黄岛区：费用是标的额的1.2%。

城阳区：标的额为20万以下：费用是标的额的1.2%；

标的额为20-50万：费用是标的额的1%；

标的额为50-500万：费用是标的额的0.8%。

2、过户费用营业税、个税、契税免征，只收取手续费、登记费和印花税。

手续费：6元/平方；

登记费：80元；

印花税：5元。

3、继承人转让继承房屋时所需税费1、直系亲属继承 缴税同一般商品房。房屋是否满两年或五年，按继承房屋的上次购房时间计算。

2、非直系亲属继承 房屋是否满两年或五年按继承时间计算。

个人所得税=（转让受赠房屋的收入-原捐赠人取得该房屋的实际购置成本）×20%（差额20%）。

其余税种纳税比例同商品房一样。

### 【特别提醒】

崂山区无论直系继承还是非直系继承，均需缴纳差额20%的税，税种为继承税。

直系亲属，即相互之间有一脉相承的关系的上下各代亲属。

总结：房产继承是房屋产权转移方式中，缴纳税费较少的一种。

但是在继承房屋再次出售时，如果继承人为非直系亲属，所需缴纳税费就相对较高，所以在办理房产继承过程中，要了解与房产继承相关的所有税费。

## 二、继承房产交易税是多少，怎么算？

继承分两种情况。

1、父母都过世，由子女继承，那么只需要到公证处公证，税收方面只征收原来房

屋价值一共千分之一的印花税；

2、父母其中一方过世，另一方健在：a.如果全由子女继承，那么在世一方的产权只能通过赠与或者买卖的形式过户给子女；

b.如果全有在世一方继承，那么子女到公证处办理放弃继承的公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；

c.如果子女同在世一方都不放弃，共同继承，也只需要到公证处公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税。

### 三、广西南宁房改房的房产证办继承过户需要交什么费用，办完大概需要交多少钱？

如果是办继承，是需要公证或法院判决来确定法定继承人之后，才能办理过户手续的。

具体需要的材料房产局是有清单的，费用跟你的房产价值有一定的关系。

税费主要有：公证费或受理费、评估费、登记费、交易手续费、配图费、权证印花税。

如果有经济条件允许，可委托本律师181 7687 1655办理以上手续，安全、高效。

### 四、房产继承税多少

1、契税。

根据国家税务总局对继承土地、房屋权属征收契税问题做出的批复规定，对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人，包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母，继承土地、房屋权属时，不征收契税。

而国家税务总局同时明确，按照《中华人民共和国继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱承受死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

2、印花税，包括合同印花税和权证印花税。

合同印花税：印花税是个人继承房屋过程中所立书据，按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税；

权证印花税：个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

3、房产继承后，再次出售是需要缴税的个人所得税的，以财产转让收入减除受赠、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额，按20%的使用税率计算缴纳个人所得税。

4、根据最新实施的《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条规定：因继承、受遗赠取得不动产，当事人申请登记的，应当提交死亡证明材料、遗嘱或者全部法定继承人关于不动产分配的协议以及与被继承人的亲属关系材料等，也可以提交经公证的材料或者生效的法律文书。

该规定表明了房产的继承不再要求强制公证，可以选择不公证，但公证后的房产能够对抗第三人即公证后的房产能维护自身的权益，继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

《契税暂行条例细则》第三条规定：契税税率为3—5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

《印花税暂行条例》第二条规定；  
产权转移书据等凭证为应纳税凭证。

《印花税暂行条例》附件中的《印花税法目税率表》第11条规定：产权转移书据按所载金额，立据人万分之五贴花。

第13条规定：房地产权证按5元 / 件缴纳印花税。

## 五、继承房产再卖的税费是多少

如果继承的房产再出售，则视为二手房交易，涉及的税费包括以下几方面：

- 一、卖方需要缴纳的费用：
  - 1、印花税：房款的0.05%
  - 2、交易费：3元/平方米
  - 3、营业税：全额的5.5%(房产证满5年的普通住房不需要缴纳)
  - 4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是唯一住房的可以免除)
- 二、买方需要缴纳的费用：
  - 1、契税：房款的1.5%(面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)
  - 2、印花税：房款的0.05%
  - 3、交易费：3元/平方米
  - 4、测绘费：1.36元/平方米
  - 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

## 六、办理房产继承，需要缴纳哪些税费？

## 七、房产继承怎样交税交多少

房屋的继承是指被继承人死亡后，其房产归其遗嘱继承人或法定继承人所有。因此，只有被继承人的房屋具有合法产权才能被继承。

当继承发生时，如果有多个继承人，则应按遗嘱及有关法律规定进行析产。

一、房产继承程序 房产继承应先到被继承房产公证处办理房产继承公证，再到房产交易中心办理房产继承手续。

(一) 继承公证 继承公证需要带两个证明和两个证件

- 1、到被继承人所属派出所开被继承人的死亡证明；
- 2、到死者所在单位（或者居委会、村委会）开具继承人证明；
- 3、继承人的身份证明；
- 4、被继承的房产证或其他证明文件。

如果法定继承人不只一个，而房产只过户给其中一人的话，需要其他人的书面同意，表示放弃对房产的继承。

5、被继承人生前所立的遗嘱（遗嘱继承的情况）。

(二) 到房产交易中心办理房产继承所需提交资料 1、房屋所有权证书；

- 2、继承公证；
- 3、继承人身份证及复印件；
- 4、房屋所有权登记申请书（收件窗口领取）。

注：A、若房改房、经济适用房继承，还需提供《房改售房价格审查书》、《已购住房上市交易申请审批表》（收件窗口领取）；

B、若继承人不能亲自办理，需提交委托书或公证书及受托人身份证及复印件；

C、法院判决的需提交法院判决书和协助执行通知书；

D、若继承人未成年，需提交监护人身份证原件及复印件。

(三) 所需费用 1、继承公证费 继承公证费按照继承人所继承的房地产评估价的2%或按照受益额的2%收取，最低不低于200元。

2、房地产价值评估费用 档次 标的总额(万元) 累进计费率‰ 文件依据 1 100以下(含100) 5 京价(房)字[1997]第419号 2 101以上至1000 2.5 3 1001以上至2000 1.5 4 2001以上至5000 0.8 5 5001以上至8000 0.4 6 8001以上至10000 0.2 7 10000以上 0.1

3、房地产继承过户税费

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

4、契税 法定继承人继承房地产，免交契税；

非法定继承人根据遗嘱承受房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

## 参考文档

[下载：广西继承房子印花税是多少钱.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：广西继承房子印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《广西继承房子印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/38458902.html>