

东莞印花税税率是多少，请问：本人想在东莞开个商业性的小规模纳税人公司。都要交哪些税？税率又是多少？  
谢谢回复-股识吧

## 一、现在东莞印刷业小规模纳税人执行%几税率？

新税法对小规模的增值税一律调整为3%。

## 二、东莞二手商铺交易需要交哪些税费？税率多少？

如果购买的是非普通住宅，则需要按以下规定缴纳相关税费：（1）增值税：非住宅类房产缴纳税率5.55%，由卖方缴纳（2）个人所得税：非住宅类房产缴纳个人所得税为税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳（3）印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

（4）契税：非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%，由买方缴纳（5）测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；

（6）二手房交易手续费总额：非住宅10元/平米\*实际测绘面积（7）登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 三、请问：

本人想在东莞开个商业性的小规模纳税人公司。都要交哪些税？税率又是多少？谢谢回复

每月10万元，销售货物对吧！交增值税3%税率，小规模的收入都是含税收入， $10 / (1+3\%) * 3\% = 2912.62$ 元，地税为城建税 $2912.62 * 7\% = 203.88$ 元，教育费附加 $2912.62 * 3\% = 87.38$ 元，地方教育费附加 $2912.62 * 1\% = 29.13$ 元，另外还得交印花税按收入的0.03%如果你的所得税在地税每个月还得交所得税按利润总额的25%，如果所得税在国税一个季度交一次所得税按利润总额的25%

## 四、东莞地税印花税及堤围防护费怎么计算?

购销合同印花税一季度交一次，计算方法用一个季度的销售收入\*0.9\*0.0003=购销合同印花税堤围防护费=45万\*0.001=450

## 五、东莞房产税的税率是多少?

东莞房产税的税率为1.2%。

房产用途：自用。

计税依据：房产原值一次减除30%后的余值。

税率为1.2%。

1、对个人按市场价格出租的居民住房，其应缴纳的营业税暂减按3%的税率征收，房产税暂减按4%的税率征收。

2、对个人出租房屋取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税（带征个人所得税1.5%）3、上述税收政策由2001年1月1日起执行。

## 六、你好我想问下东莞二手房的税费怎么算，建筑面积94，原发票价90万，原

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：（1）营业税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征营业税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论是否过2年都需要全额征收营业税；

（2）个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

（3）印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

（4）契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是

首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；  
若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；  
若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

(5) 测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；  
一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

(6) 二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7）  
登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 参考文档

[下载：东莞印花税率是多少.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：东莞印花税率是多少.doc](#)

[更多关于《东莞印花税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/38455880.html>