

房地产合同印花税怎么报契税和印花税如何办理-股识吧

一、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

二、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

三、契税和印花税如何办理

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：

- 1.购房合同原件一份；
- 2.身份证原件和复印件；
- 3.购房发票和复印件；
- 4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

四、

五、如何缴纳单位购房合同印花税

按产权转移书据，合同金额的万分之五贴花

六、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

参考文档

[下载：房地产合同印花税怎么报.pdf](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：房地产合同印花税怎么报.doc](#)

[更多关于《房地产合同印花税怎么报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/37374781.html>