

# 出售二手设备印花税怎么算：二手商铺税费怎么计算呢？所有的-股识吧

## 一、二手商铺税费怎么计算呢？所有的

你好！（一）买家支付的税费：1、其房地产买卖的手续费：3元 / 平方米。

2、其房屋登记费：550元 / 本（增加一本证书就按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元 / 本。

4、印花税：房屋产价的0.05%。

5、契税：成交价（或评估价）× 3%。

（二）卖家支付的税费：在卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳下面所示的几种税费：1、房地产交易手续费：3元 / 平方米。

2、印花税：房屋产价的0.05%。

3、土地增值税：a、能够提供上手购房票据的，土地增值税 = [ 转让收入 - 上手票据价（每年加计5%） - 有关税金 ] × 适用税率。

b、提供不上上手购房票据的，土地增值税 = （转让收入 - 转让收入 × 90%） × 30%。

4、个人所得税：其据实征收为（转让收入 - 房产原值 - 合理费用） × 20%，核定征收为转让收入 × 7.5% × 20%。

转让收入 - 房产原值 - 合理费用 = 个人净收入。

5、营业税及附加税：a、可提供上手购房票据的，为（转让收入 - 上手票据价） × 5.5%。

b、不能提供上手票据的，为转让收入 × 5.5%。

c、税费为差额的5.56%6、土地出让金：商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收；

商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%；

用途用房按其网格点基准地价的30%计收。

7、土地出让金契税：按本次征收土地出让金价款的3%征收。

## 二、二手房商铺交易的税费怎么计算

出售方税费个税：差额的20%（卖出价 - 买入价 - 营业税 - 契税 - 土地增值税 - 装修费用 -

贷款利息 - 公正费） × 20% 营业税：差额的5.55%（卖出价 -

买入价） × 5.55% 土地增值税：增值额的30-60% 即（卖出价 - 扣除项目） × 30-60% 扣除项目

包括买入价营业税契税发票金额扣除额(当年-发票年限+1)\*5%\*发票额例如：发票是2003年的，发票金额是100万，那发票金额扣除额=(2008-2003+1)\*5%\*100万1)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比未超过50%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*30%2)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过50%，未超过100%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*40%-扣除项目\*5%3)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过100%，未超过200%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*50%-扣除项目\*15%4)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过200%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*60%-扣除项目\*35%印花税：合同价×0.05%手续费：合同价×0.5%购买方税费：契税：合同价×3%印花税：合同价×0.05%手续费：合同价×0.5%若有贷款则缴纳登记费：500元。

### 三、接受个人转让的固定资产应如何缴纳税

1.注销出售固定资产账面原值和已提折旧借：固定资产清理 累计折旧  
贷：固定资产2.支付清理费用借：固定资产清理  
贷：银行存款/现金3.收到出售价款借：银行存款/现金 贷；  
固定资产清理4.结转收益借：固定资产清理 贷：营业外收入----处理固定资产收益  
结转损失借：营业外支出----处理固定资产损失 贷：固定资产清理

### 四、二手货车的折价率怎么算？

原价乘打折的

### 五、二手公寓出售，税费怎么算

需要有商品房房产证，契税证明，出让性质土地证，才可以过户。  
如手续齐全，卖家持有满2年住房过户免5.55%营业税。  
卖家满五唯一，再免1%个税。  
缴纳评估费千分之6。  
印花税万分之5。  
手续费几百元。  
契税，买家首次买房前提90平以下契税1%，90平以上契税1.5%买家如二套买入，90平以下契税1.5%，99平以上契税2%

## 六、二手机械设备进口的关税税率是多少

进口二手机械设备主要税率需要通过了解产品然后在海关编制的税则上可以找到相对应的海关编码。

据经验：高新设备一般0%关税17%增值税特种设备一般8-10%关税

17%增值税其他设备8-20% 关税 17%增值税（可提供）二手设备进口流程企业经营权、企业国际贸易经营权、电子口岸备案采购合同、采购形式发票、装箱单、货运提单对应机械信息：型号、品牌、年份、新旧程度、重量、体积、图片、铭牌信息

。

香港合作仓库设备产地证、设备报告证书、国外出口证明。

流程：境外中检-安排运输到国内口岸-商检-清关-交税-放行。

除去运输时间估计要15个工作日。

费用包含：中检费、海运费、港口费用、商检费用、报关费用、税金

## 参考文档

[下载：出售二手设备印花税怎么算.pdf](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：出售二手设备印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《出售二手设备印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/36488802.html>