

130万的房子印花税怎么计算、中介费2.0%怎么算的-股识吧

一、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

二、合同额是130W 然后收款80%是多少 怎么计算

收款80%： $130万 \times 80\% = 104万$ 。

三、印花税如何计算？

购销合同的总额0.03%计印花税，建筑安装工程合同的总额0.03%计印花税，

财产租赁合同的总额0.1%计印花税，借款合同的总额0.005%计印花税，

财产保险合同的总额0.1%计印花税。

四、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值 $\times 70\% \times 1.2\%$ ，租赁房产，由出租方按租金收入 $\times 12\%$ 缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

五、中介费2.0%怎么算的

13万

六、印花税怎么算

1+2+3+4+5+6

七、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

八、中介费2.0%怎么算的

国家规定房产的中介在房屋成交价格的3%以内，不过大多行内在按1%实行，而且还可以跟中介讲价钱。

收费与实际劳动付出成正比，正规，好口碑，好信誉，好服务的中介公司，一般收费都不打折或者很少大幅度的降低收费标准。

实际情况，实际对待，对于买家来说，当然是没有最低，是有更低啦。

一般是3个点，比方说100万，就要出3万。

因为现在业主几乎全是实收价，业主那边出的费用就落在了客户身上。

房子的最终价格是买方和卖方双方协商确定的，还不还的下价格关键看卖家的，中介公司只赚中介费的，一般中介费是房子成交价的1%，双方都要交的，各付1%。

九、二手房总价90万，建筑面积135平方，过户需要多少钱？

二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向买卖双方征收的各类税费，包括：增值税(原营业税)、个人所得税、土地增值税、印花税、城市维护建设税、契税

、教育费附加等。

对居民个人转让普通住宅的，暂免征收土地增值税；

印花税为房屋买卖成交价的0.05%（2009年至今暂免）；

个人所得税的计税依据为以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额，税率为20%；

普通住宅的契税为1%，高档商品房契率为4%。

参考文档

[下载：130万的房子印花税怎么计算.pdf](#)

[《股份有限公司和股份公司的区别在什么地方》](#)

[《用来股票交易的银行卡丢了怎么办》](#)

[《股票600069什么价格》](#)

[《什么叫特斯拉概念股》](#)

[下载：130万的房子印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《130万的房子印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/36299517.html>