

个人购房如何缴纳印花税~-股识吧

一、买房如何交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数额。

二、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

三、个人购房需要缴纳印花税吗

印花税还是需要缴纳的，但是不贵，商品房每个房产证缴纳五块钱印花税。

四、商品房销售如何缴纳印花税？

答：根据《财政部国家税务总局关于印花税若干政策的通知》财税[2006]162号文件规定，对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

五、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

六、个人销售住房是否缴纳印花税

财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知：一、对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一调到1%。首次购房证明由住房所在地县（区）住房建设主管部门出具。

二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

三、对个人销售住房暂免征收土地增值税。

七、

八、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

九、房地产印花税是多少，个人购房需要缴纳印花税吗

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》（中华人民共和国国务院令11号）的规定，印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税法暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额×税率，应纳税额=凭证数量×单位税额。

土地使用权出让转让书立的凭证（合同）暂不征收印花税法，但在土地开发建设，房产出售、出租活动中所书立的合同、书据等，应依照印花税法有关规定缴纳印花税法。

凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税法，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税法五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

参考文档

[下载：个人购房如何缴纳印花税法.pdf](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：个人购房如何缴纳印花税法.doc](#)

[更多关于《个人购房如何缴纳印花税法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/36198536.html>