

# 买房炒股怎么选-股识吧

## 一、钱握在手里买房还是炒股

在经历7年熊市之后，中国股市再度站上4000点，一轮疯狂的牛市正在上演，数以百万计的新股民跑步入场；

另一方面，房地产利好政策频出，后市回暖迹象明显。

面对这样的行情，作为一个普通购房者，是抓住牛市机遇入市炒股，还是选择买房呢？来听听经济学家怎么说吧，就在本周末，河南商报联合河南新合鑫置业有限公司邀著名经济学家赵晓、管清友、韩秀云莅临郑州，为大家剖析中国经济新常态下的投资机遇。

## 二、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌

幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

### 三、

## 四、如果你现在有足够的钱，你会选择买房子，还是选择去炒股票？

买一部分房子，一部分股票，房子是实体，容易出手。

股票行情不定，但收益高！

## 五、如果让你在股票和房产中做选择，你怎么选？

当然是房产，我会选择商业地产，都是投资，为什么我会选择投资商业呢？因为商业是不动产，十年、二十年、三十年....甚至我的后代，都能继承我的产业。

然而股票就不可能了，别说十年，就是十天以后你又得补仓了！最近我在广告牌上看到清风时代城好耍地的商业7000元/m<sup>2</sup>起就能抢餐饮旺铺，这是一个投资赚钱的好机会，选择好了，以后的日子就好了。

## 参考文档

[下载：买房炒股怎么选择.pdf](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：买房炒股怎么选择.doc](#)

[更多关于《买房炒股怎么选择》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/35144820.html>