

# 房屋交易印花税如何缴纳：印花税怎么交？-股识吧

## 一、印花税怎么交？

交纳时直接做分录：借：管理费用-印花税（或各项税金）贷：银行存款或现金  
印花税一般做待摊费用处理 注册资本按万分之五交，租赁费也要交

## 二、房屋买卖需要交印花税吗

房屋买卖需要交印花税。

根据我国《印花税暂行条例》规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 三、契税和印花税如何办理

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：

- 1.购房合同原件一份；
- 2.身份证原件和复印件；
- 3.购房发票和复印件；
- 4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

## 四、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 五、

## 六、二手房印花税怎么收要交多少

二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向卖方征收交易所产生的差价获得的收入。

二手房税费包括印花税(包括交易印花税、房产证印花税)、契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加税、个人所得税、土地增值税、土地出让金、综合地价款八个税种。

## 七、租房合同印花税怎么交

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 参考文档

[下载：房屋交易印花税如何缴纳.pdf](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《股票放进去多久可以赎回》](#)

[下载：房屋交易印花税如何缴纳.doc](#)

[更多关于《房屋交易印花税如何缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/34414251.html>