

# 商铺契税和印花税如何计算；买了一个门市（二手的）46万，说要交契税，怎么算的？印花税呢？和住房一样吗？-股识吧

## 一、成都商铺的契税怎么算

契税 商业房的是三个点，按合同价增收

## 二、商铺出售税费怎么计算 买卖双方税费一览表

出售方税费个税：差额的20%(卖出价-买入价-营业税-契税-土地增值税-装修费用-贷款利息-公正费)\*20%营业税：差额的5.55%(卖出价-买入价)\*5.55%土地增值税：增值额的30-60% 即(卖出价-扣除项目)\*30-60%扣除项目包括买入价营业税契税发票金额扣除额(当年-发票年限+1)\*5%\*发票额例如：发票是2003年的，发票金额是100万，那发票金额扣除额=(2008-2003+1)\*5%\*100万1)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比未超过50%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*30%2)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过50%，未超过100%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*40%-扣除项目\*5%3)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过100%，未超过200%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*50%-扣除项目\*15%4)当卖出价-扣除项目/扣除项目的比超过200%土地增值税=(卖出价-扣除项目)\*60%-扣除项目\*35%印花税：合同价×0.05%手续费：合同价×0.5%购买方税费：契税：合同价×3%印花税：合同价×0.05%手续费：合同价×0.5%若有贷款则缴纳登记费：500元。

## 三、买了一个门市（二手的）46万，说要交契税，怎么算的？印花税呢？和住房一样吗？

你门市为商用，契税一般为3%（国税局定义一般税率，但有些地方有浮动，如上海陆家嘴，北京中关村，契税为5%~7%），除非你作为住宅，价格90万以下，120平米以下，契税为1%，买价\*3%印花税为产权交易，印花税为千分之一如果你买下了房子的所有权，还有每年要交房产税希望能帮到你

## 四、商铺税收计算

1、税率：营业税5%，所得税1%-2%左右，土地增值税2%-4%左右，城建税0.35%，教育费附加：0.225%、印花税0.05%，纳税人是出售方2、如果能够拿出第一次交易的发票（70几万），那么按照40万算税，应该是4万左右，如果拿不出来发票，那么按照110万算税，应该是11万左右

## 五、商铺的印花税是多少？

印花税是0.05%

## 参考文档

[下载：商铺契税和印花税如何计算.pdf](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《三股股票分红需要持股多久》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：商铺契税和印花税如何计算.doc](#)

[更多关于《商铺契税和印花税如何计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/34181670.html>