

土地租赁按哪个税目征收印花税~土地租赁合同是否要交印花税-股识吧

一、土地租赁缴什么税

如果是公司就要交营业税，城建税，教育费附加，企业所得税，堤围防护费，土地使用税 如果是个人的，就交综合个人所得税

二、土地租赁合同是否属于印花税应税凭证，是否需要贴花？

土地租赁合同和房屋租赁合同等有区别，它不是印花税应税凭证。

《印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

也就是说，印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的凭证，不需要贴花。

由于在印花税税目表的财产租赁合同税目中并没有列举土地租赁合同，因此签订的土地租赁合同不属于印花税应税凭证，不需要贴花。

三、场地租赁合同是否贴印花税

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

《印花税暂行条例施行细则》地十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

参照《上海市税务局关于印花税几个问题的补充规定》(沪税地[1992]33号)第六条规定，印花税暂行条例列举征税的财产租赁合同，是指租赁房屋、船舶，飞机、机动车辆、器具、设备等，但对土地批租、出租场地、出租非机动车的租赁合同，可不征收印花税。

因此，场地租赁费签了合同，不属于印花税应税范围，不征收印花税。

四、土地租赁合同要按财产租赁合同缴纳印花税？

是的，按照财产租赁合同缴交印花税，

五、出租土地使用权的合同是否为应纳印花税凭证？

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

《印花税暂行条例施行细则》地十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证盒经财政部确定征税的其他凭证征税。

参照《上海市税务局关于印花税几个问题的补充规定》(沪税地[1992]33号)第六条规定，印花税暂行条例列举征税的财产租赁合同，是指租赁房屋、船舶，飞机、机动车辆、器具、设备等，但对土地批租、出租场地、出租非机动车的租赁合同，可不征收印花税。

因此，场地租赁费签了合同，不属于印花税应税范围，不征收印花税。

六、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

七、出租土地使用权的合同是否为应纳印花税凭证？

根据《印花税暂行条例》的规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部

确定征税的其它凭证征税。

而印花税税目税率表中的财产租赁合同包括：租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其征收范围不包括土地使用权租赁合同，因此，出租土地使用权的合同不是应纳印花税凭证。

如果还没有明白的可以到中国房地产财税咨询网咨询专家，他们可以帮你解答！

八、土地租赁应该缴哪些税收

一、出租方为企业的：土地使用税、营业税、印花税、企业所得税、教育费附加、地方教育费附加；

二、出租方为个人的：土地使用税、营业税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育费附加。

九、土地租赁合同是否要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

整个缴纳完税的程序是：在凭证书立或领受的同时，由纳税人根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销的方法是：可以用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税票与凭证的交接处画几条横线注销。

不论贴多少枚印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续，纳税人对纳税凭证应按规定的期限妥善保存一个时期，以便税务人员进行纳税检查。

对有些凭证应纳税额较大，不便于在凭证上粘贴印花税票完税的，纳税人可持证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税收讫专用章。

& ;

lt ;

& ;

lt ;

中华人民共和国印花税法暂行条例& ;

gt ;

& ;

gt ;

第二条规定，下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

我个人认为，土地使用权租赁合同，在本质上应属于合同性质的凭证，应该缴纳印花税；

参考文档

[下载：土地租赁按哪个税目征收印花税法.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：土地租赁按哪个税目征收印花税.doc](#)

[更多关于《土地租赁按哪个税目征收印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/32309186.html>