

获得土地交的印花税计入哪个科目_会计 印花税、土地增值税通过什么科目核算？-股识吧

一、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税
贷：银行存款对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程
贷：应交税金借：应交税金 贷：银行存款

二、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

三、2022执行小企业会计准则后 印花税 土地使用税 走什么科目

根据《小企业会计准则附录-会计科目、账务处理和财务报表》文件规定：5403 营业税金及附加一、本科目核算小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等相关税费。

所以小企业会计准则下，印花税、土地使用税走营业税金及附加科目。

该文件财政部会计司下载网址：[*：//kjs.mof.gov.cn/zhengwuxinxi/zhengcefabu/202211/t20221107_605525.html](http://kjs.mof.gov.cn/zhengwuxinxi/zhengcefabu/202211/t20221107_605525.html)

四、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

五、房产税土地使用税印花税计入什么科目

计提借：管理费用-房产税管理费用-土地使用费 贷：应交税费-应交房产税应交税

费-应交土地使用税缴纳时借：应交税费-应交房产税应交税费-

应交土地使用税 贷：银行存款

六、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

七、会计 印花税、土地增值税通过什么科目核算？

印花税通过管理费用核算，土地增值税通过应交税费核算。

参考文档

[下载：获得土地交的印花税计入哪个科目.pdf](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：获得土地交的印花税计入哪个科目.doc](#)

[更多关于《获得土地交的印花税计入哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/32115997.html>