

# 房地产印花税进入哪个科目 - 房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目-股识吧

## 一、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 三、2022年房产税，印花税要在那个科目结算

在“税金及附加”科目中核算。

《小企业会计准则》于2022年10月18日由中华人民共和国财政部以财会〔2022〕17号印发，该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则10章90条，自2022年1月1日起施行。

第六十五条营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

## 四、请问房地产公司缴的印花税是记入税金及附加还是管理费用

根据2022年12月3日财政部发布的关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会〔2022〕22号），全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，印花税也在该科目中核算。

因此，印花税不再列入管理费用。

## 五、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 六、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 七、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

- 1、对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

## 八、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-印花税”，贷记：银行存款或现金

## 参考文档

[下载：房地产印花税进入哪个科目.pdf](#)

[《股票更名一般停牌多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[下载：房地产印花税进入哪个科目.doc](#)

[更多关于《房地产印花税进入哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/32028535.html>