

赠与的房产交的印花税代表什么__房屋赠与和房屋买卖两者之间税收的区别有哪些-股识吧

一、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

二、赠与得到的房屋买卖如何缴税

如果房屋买卖的话1、契税：成交价或者指导价的百分之三。

个人购买普通住房（注意区分普通住房和非普通住房）减半征收，现行规定90平米以下的房屋的暂时征收百分之一。

买方缴纳。

2、印花税：成加价或指导价的千分之一。

现行规定暂时减免不予征收。

买卖双方各支付一半。

3、个人所得税：差额的百分之二十。

个人出售住房可以选择以成交价或指导价的百分之一执行。

卖方缴纳。

4、营业税：成交价或指导价的百分之五。

现行规定暂时按照差额征收。

个人出售自住满两年住房的免征营业税。

卖方缴纳。

5、副食品调控基金、教育附加费、地方教育附加费、城市建设维护费。

这四类费用依附于营业税产生，不会很多，为了方便计算可以直接算成是成交价或者指导价的千分之五。

卖方缴纳。

6、土地增值税：成交价或者指导价的百分之一点二。

现行规定免征。

房地产管理部门：房屋交易登记费：80元每套。

买方缴纳。

房屋转移登记费：6元每平米。

买卖各半。

国土管理部门：按照当地规定缴纳。

如果卖方是净收则这些费用都由买方承担的，如果买卖合同没有约定由谁支付则应该按照国家规定执行。

你在申报税收的时候可以降低交易价格，但是不要低于政府的指导价申报。

如果是赠与的话一、直系亲属间的赠与：只需要缴纳3%的契税和双方各万分之五的印花税；

二、非直系亲属间的赠与：契税3%，印花税双方各万分之五，个税赠与所得的20%，房产不满五年的按照房产的全额征收5%的营业税，满五年的普通住宅免收营业税，满五年的非普通住宅按照差额征收5%的营业税，有增值但不符合免税条件的0.5%的土地增值税。

三、房产赠与是要缴印花税的，遗产继承是不需要缴的对吗

房屋赠与和继承都需要缴纳房屋价值0.05%的印花税

四、赠与得到的房屋买卖如何缴税

赠与买方名下无房产（父母赠与给子女、姐姐赠与给弟弟）1、90m²

契税=评估价1% 免营业税 和个人所得税 评估费=评估价3% 交易费=6元/m²

测绘费=1.36元/m² 登记费=90元2、90m²以上144m²一下 契税=评估价1.5%

免营业税和个人所得税 评估费=评估价3% 交易费=6元/m² 测绘费=1.36元/m²

登记费=90元 3、144m²以上 契税=评估价3% 免营业税和个人所得税

评估费=评估价3% 交易费=6元/m² 测绘费=1.36元/m² 登记费=90元

七、赠与买方名下有房产（1、无论多大面积 契税=评估价3%

免营业税和个人所得税 评估费=评估价3% 交易费=6元/m² 测绘费=1.36元/m²

登记费=90元建议您通过较大较有名的中介机构进行咨询诸如此类的问题
比如菁英等等

五、房屋赠与和房屋买卖两者之间税收的区别有哪些

如果房屋买卖的话1、契税：成交价或者指导价的百分之三。

个人购买普通住房（注意区分普通住房和非普通住房）减半征收，现行规定90平米以下的房屋的暂时征收百分之一。

买方缴纳。

2、印花税：成加价或指导价的千分之一。

现行规定暂时减免不予征收。

买卖双方各支付一半。

3、个人所得税：差额的百分之二十。

个人出售住房可以选择以成交价或指导价的百分之一执行。

卖方缴纳。

4、营业税：成交价或指导价的百分之五。

现行规定暂时按照差额征收。

个人出售自住满两年住房的免征营业税。

卖方缴纳。

5、副食品调控基金、教育附加费、地方教育附加费、城市建设维护费。

这四类费用依附于营业税产生，不会很多，为了方便计算可以直接算成是成交价或者指导价的千分之五。

卖方缴纳。

6、土地增值税：成交价或者指导价的百分之一点二。

现行规定免征。

房地产管理部门：房屋交易登记费：80元每套。

买方缴纳。

房屋转移登记费：6元每平米。

买卖各半。

国土管理部门：按照当地规定缴纳。

如果卖方是净收则这些费用都由买方承担的，如果买卖合同没有约定由谁支付则应该按照国家规定执行。

你在申报税收的时候可以降低交易价格，但是不要低于政府的指导价申报。

如果是赠与的话一、直系亲属间的赠与：只需要缴纳3%的契税和双方各万分之五的印花税；

二、非直系亲属间的赠与：契税3%，印花税双方各万分之五，个税赠与所得的20%，房产不满五年的按照房产的全额征收5%的营业税，满五年的普通住宅免收营业

税，满五年的非普通住宅按照差额征收5%的营业税，有增值但不符合免税条件的0.5%的土地增值税。

六、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

参考文档

[下载：赠与的房产交的印花税代表什么.pdf](#)

[《股票复牌第二次临停多久》](#)

[《股票从业资格证需要多久》](#)

[《股票一般多久卖出去》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[下载：赠与的房产交的印花税代表什么.doc](#)

[更多关于《赠与的房产交的印花税代表什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/30508748.html>