

# 请问土地证印花税是多少~印花税，房产税和土地使用税是如何计算的-股识吧

## 一、土地证还是房产证上要贴印花税

房产证要贴印花税。

房地产印花税具有如下法律特征：房地产印花税是印花税在房地产领域中适用而形成的一种房地产税种；

房地产印花税是同时针对房地产买卖、房地产产权转移变动以及相应的房地产产权凭证的书立与领受而征收的税种；

房地产印花税是通过在房地产产权凭证或有关凭证上加贴完税印花税票的方式进行的一次性征收的税种。

## 二、土地证还是房产证上要贴印花税

现在无印花税.珠海这边是从今年4月分开始的.我是珠海的.

## 三、请教：私企征用土地，印花税税率是多少？谢谢！

私企征用土地，印花税税率是万分之五（0.5‰）。

就是说按照土地出让价400万元乘以万分之五，需缴纳印花税2000元。

财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知 财税[2006]162号第三条规定：对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税法。

印花税法是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

现行印花税法征税范围其中就包括产权转移书据。

产权转移书据即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税法税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权

转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

产权转移书据范围：包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等。

税率是按所载金额0.5‰贴花，既按照出让价乘以万分之五缴纳印花，税纳税人是立据人。

## 四、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。

2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。

二、印花税和契税（双方）：1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。

2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。

三、土地增值税（出让方）：1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。

2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；

开发土地的成本、费用；

与转让房地产有关的税金等。

3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；

增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；

增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；

增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。

为计算方便，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额\*税率-扣除项目金额\*速算扣除系数（0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率）。

大概就这些了，不知对你是否有用。

补充：一、营业税及附加（出让方），小计7700元：1、营业税= $(45-31) \times 5\% = 700$ 元 2、城建税和教育费附加= $700 \times (7\%+3\%) = 700$ 元。

二、印花税和契税（双方），小计13725元：1、印花税= $45 \times 0.05\% = 225$ 元

2、契税= $45 \times 3\% = 13500$ 元 三、土地增值税（出让方），35572.5元：1、增值额= $45$ 万元- $(31$ 万元+ $7700$ 元+ $13725$ 元)= $118575$ 元 2、规定扣除项目： $331425$ 元 3、增值额占扣除项目金额的比例： $36\%$ （ $118575/331425 \times 100\%$ ），因此适用第一档税率30%：土

地增值税税额=118575\*30%=35572.5元四、出让方共需缴纳税费款为56997.5元，受让方为13725元。

五、除契税向财政局的农税中心（局）缴纳以外，其他统一向地税局缴纳。

## 五、印花税，房产税和土地使用税是如何计算的

印花税是书立和合同时缴纳的，书立的合同不同，税率也不同。

房产税是以房产原值或者所收取的租金来计算缴纳的。

土地使用税由使用人按照实际的使用面积来缴纳。

购销合同印花税是万分之三。

你没见过合同，可能合同不在你的手里，税务局可以按照你账上购进货物金额和销售货物金额，核定算出印花税。

## 参考文档

[下载：请问土地证印花税是多少.pdf](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：请问土地证印花税是多少.doc](#)

[更多关于《请问土地证印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/30019368.html>