

房地产销售何时缴纳印花税...请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？-股识吧

一、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

二、销售房屋印花税税率0.0005是从哪一年开始的

(1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

三、商品房销售如何缴纳印花税？

答：根据《财政部国家税务总局关于印花税若干政策的通知》财税[2006]162号文件规定，对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

四、房地产企业什么时候要交印花税

按照《印花税暂行条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。
实际操作中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

五、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。
你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。
印花税是针对于签订合同的行为征收的。

六、房产印花税什么时候交

《印花税暂行条例》凭证应当于书立或者领受时贴花。
《印花税暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。
如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

七、卖房印花税什么时候交

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税

等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。
希望对您有所帮助！

参考文档

[下载：房地产销售何时缴纳印花税.pdf](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：房地产销售何时缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《房地产销售何时缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/29944477.html>