

购买土地何时缴纳契税和印花税、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同-股识吧

一、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

二、土地契税什么时候交，土地契税税

《契税暂行条例》第八条 契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

三、购房契税，印花税等是什么时候缴纳

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

四、购地建厂房，那契税，耕地占用税，印花税什么时候交

理论上讲，契税在签订房屋权属转移合同的当天，或者取得土地房屋产权转移合同性质凭证的当天，向土地管理部门和房产管理部门缴纳。

（具体要看你那边管理土地和房产的部门了。

）耕地使用税在收到土地管理部门通知30天内向本地税务机关缴纳。

（说白了就是当地的税务局）印花税在领土地使用证的时候贴花。

（自己购买贴花自己贴）偶是新手，不知道实务操作是不是这样。

可以问问办理时候的工作人员。

五、11月购买国有土地什么时候交使用税

1、印花税购买国有土地使用权，无论是出让还是转让，合同均应按产权转移书据税目缴纳印花税，税率是万分之五，缴税标准是购买土地使用权的合同价款*0.05%

2、城镇土地使用税买回来那块地要缴纳城镇土地使用税。

城镇土地使用税以在城市、县城、建制镇和工矿区范围内的土地为征税对象，以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额对使用土地的单位和个人征收。

其税额标准按大城市、中等城市、小城市和县城、建制镇、工矿区分别确定，在每平方米0.6元至30元之间。

土地使用税按年计算、分期缴纳。

具体标准请查阅当地政府或地税局文件。

3、房产税在买回来的土地上建房子，房子建成用于经营，则房子要缴纳房产税。

房产税要以城市、县城、建制镇和工矿区范围内的房屋为征税对象，按房产余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种税。

其税率分为两类：用于自己经营的按照房产余值（减除的余值各省也有差异，一般是减除20%或者30%，请查阅当地省级地税机关文件）计算应纳税额的，适用税率为1.2%。

用于出租的按照房产租金收入计算应纳税额的，适用税率为12%，房产税按年征收、分期缴纳。

六、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20% ；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20% ，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

参考文档

[下载：购买土地何时缴纳契税和印花税.pdf](#)

[《股票行情收盘后多久更新》](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[下载：购买土地何时缴纳契税和印花税.doc](#)

[更多关于《购买土地何时缴纳契税和印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/29895147.html>