

# 零售业务中个人买房怎么交印花税\_购房印花税怎么算-股识吧

## 一、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 二、个人购房需要缴纳印花税吗

印花税还是需要缴纳的，但是不贵，商品房每个房产证缴纳五块钱印花税。

## 三、个人买房如何交税

个人买房所交税费：一种情况是住宅1、契税，首套房为普通住宅90平米以下二手房是评估价的1%，首套房为一首普通住宅90平米以下为房价1%，首套面积在90平米以上144平米以下契税为房价或评估价的1.5%，如果是二套房无论什么商品房是房价或评估价的3%，2、登记费80元一本3、房地产交易手续费3元每平米4《房地产证》贴花5元每本二种情况是商业：1、契税，一首物业是房价的3%，二手物业是评估价的3%2、登记费550元一本3、房地产交易手续费3元每平米4、贴花5元5、印花税一首物业是房价的0.05%，二手物业是评估价的0.05%

## 四、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 五、什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

## 六、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 参考文档

[下载：零售业务中个人买房怎么交印花税.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：零售业务中个人买房怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《零售业务中个人买房怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28265317.html>