

按揭印花税怎么计算--银行贷款印花税按什么比例交?-股 识吧

一、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎 么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的
省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，
购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记
费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买
卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

二、银行贷款印花税按什么比例交?

房产证需要贴花，印花税5元。

三、银行贷款印花税按什么比例交?

银行贷款印花税按借款金额的万分之零点五缴纳。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行
同业拆借）所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

 ;

对不同的借款形式，主要采取下列计税办法： ;

一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

 ;

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

 ;

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额 ;

内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

 ;

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

 ;

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税帖花。

 ;

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税帖花。

 ;

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别帖花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税帖花

四、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

五、房子贷款印花税怎么算？

才几拾无，收不收有什么关系，

六、专家：请问银行贷款合同的印花税是千分之五还是万分之五？

借款合同0.05‰（是万分之五）。

参考文档

[下载：按揭印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票定增多久出价格》](#)

[《股票跌百分之四十涨回来要多久》](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：按揭印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《按揭印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28053948.html>