

工程建设监理怎么计算印花税！监理合同要交印花税吗-股识吧

一、监理合同要交印花税吗

问：监理合同是否为印花税应税合同？

答：印花税采用列举征税，对没有在《印花税暂行条例》中列举的凭证不征税。“工程监理合同”不属于“技术合同”，也不属于印花税税法中列举的征税范围。因此监理合同不征印花税。

二、工程监理税金包括哪些？请详细一点说明！如何计算？

营业税5%、城建附加7%和教育附加3%，企业所得税25%。

其它的都是费了：水利基金、残疾人基金、社保、住房公积金、各种协会的会费、进市场的交易费或者说席位费。

反正好多。

税前利润=监理费收入和其他收入-各类允许税前列支的支出
税后利润=税前利润-所得税

三、监理费要交印花税吗？

不需要交，可以参考印花税实施条例。

四、建设工程委托监理合同按哪个税目交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

- 3.营业帐簿；
- 4.权利、许可证照；
- 5.经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

印花税属对正列举式凭证征税的税种，对贵公司与监理公司签订的工程监理合同不属于上述列举的印花税征税范围，因此，个人理解不征印花税。

对监理合同不征税的案例：福建省地方税务局关于工程建设监理合同不征收印花税问题的批复》（闽地税政三[1999]18号）、《深圳市地方税务局关于工程监理合同是否征收印花税问题的批复》（深地税发[2000]91号）明确，“工程监理合同”不属于“技术合同”，对工程监理合同不征印花税。

贵公司可根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条的规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

五、如何计算工程建设监理费

工程建设监理费的构成是指监理单位在工程项目建设监理活动中所需要的全部成本，加上合理的利润和税金。

具体应包括以下几部分：(1)直接成本1)监理人员和监理辅助人员的工资e799bee5baa6e4b893e5b19e31333332636433，包括津贴、附加工资、奖金等；

2)用于该项工程监理人员的其他专项开支，包括差旅费、补助费、书报费等；

3)监理期间使用与监理工作相关的计算机和其他仪器、机械4)所需的其他外部协作费用。

(2)间接成本间接成本包括全部业务经营开支和非工程项目的特定开支：1)管理人员、行政人员、后勤服务人员的工资；

2)经营业务费，包括为招揽业务而支出的广告费等；

3)办公费，包括文具、纸张、账表、报刊、打印、邮寄费等；

4)交通、差旅费、办公设施费；

5)固定资产及常用工器具、设备使用费等；

6)业务培训费，图书、资料购置费等；

7)新技术开发、研制、试用费等；

8)职工福利、劳动保护费；

9)其他行政活动经费等。

(3)税金税金是指按照国家规定，监理单位应交纳的各种税金总额。

(4)利润利润是指监理单位的监理活动收入扣除直接成本、间接成本和各种税金之后的余额。

监理费的计算方法，一般由业主与监理单位协商确定。

在我国根据有关规定，主要有以下几种计算方法：(1)按照监理工程概预算的百分比计收。

(2)按照参与监理工作的年度平均人数计算。

(3)不宜按(1)、(2)两项办法计收的，由甲方和乙方按商定的其它方法计收。

(4)中外合资、合作、外商独资的建设工程，工程建设监理费由双方参照国际标准协商确定。

按以上取费方法收取的费用，仅是正常的监理工作的部分取费。

在监理工作中所收费用还应包括附加工作和额外工作的酬金，以及合理化建议的奖励。

其收费应按监理合同的约定计取。

六、

七、工程监理合同是否需要缴纳印花税

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税 属对正列举式凭证征税的税种，对企业与监理公司签订的工程监理合同不属于上述列举的印花税征税范围，因此，我们理解不缴纳印花税。

八、印花税怎么算啊

应税凭证类别计税依据核定比例税率说明1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三 2 商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三 3

房地产开发企业的购销合同 房地产销售收入 100% 万分之五 4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三 5 加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五 6

建设工程勘察设计合同 勘察、设计费 100% 万分之五 7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100% 万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9

货物运输合同 运输费用 100% 万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100%

千分之一 11 财产保险合同 保费金额 100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100%

万分之零点五 13 技术合同 技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14
产权转移书据 转让金额 100% 万分之五

九、印花税怎么算？

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额 × 适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）× 适用税

。

应纳数额=应纳税凭证的件数 × 适用税额标准

参考文档

[下载：工程建设监理怎么计算印花税.pdf](#)

[《股票重组多久会停牌》](#)

[《股票行情收盘后多久更新》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：工程建设监理怎么计算印花税.doc](#)

[更多关于《工程建设监理怎么计算印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28044371.html>