

# 物业管理合同怎么交印花税\_物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税-股识吧

## 一、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

## 二、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，印花税只针对列举的13类合同征税。

保安合同和保洁合同不属于条例中所列举的应税合同，所以不需要贴花。

## 三、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税的应税范畴，不应缴纳印花税。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税：住宅0非住宅0.05%

## 四、物业服务合同印花税如何计算

1, 《印花税暂行条例实施细则》规定, 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。

2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税税目表中没有列举, 不属于印花税应税凭证, 企业无需缴纳印花税:

单位和员工签订的劳务用工合同;

供应商承诺书;

保密协议;

物业管理服务合同;

保安服务合同;

日常清洁绿化服务合同;

杀虫服务合同;

质量认证服务合同;

翻译服务合同;

出版合同。

3, 所以, 物业服务合同不需要缴纳印花税。

## 五、物业管理公司怎么缴税, 税一共有几种?

物业管理对应的营业税税率是5%, 并根据营业税缴纳城建税和教育费附加。

人员工资不可扣除, 但代业主支付的费用(代收代缴性质的)可以在计算营业税计税依据时扣除。

物业管理公司应以服务性营业收入额(包括主营业务收入和其他业务收入)为征税对象和计税依据, 向税务机关交纳一定量的营业税金及附加, 包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”账户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金, 如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等, 则应在“管理费用”账户核算。

.....参考物业管理网\* : [//gywygl\\*/37/9494.html](http://gywygl.com/37/9494.html)

## 参考文档

[下载：物业管理合同怎么交印花税.pdf](#)

[《股票里托底在什么位置显示》](#)

[《股票底仓和建仓什么区别》](#)

[《创业板 上证指数什么意思》](#)

[《黄金价格受哪些因素的影响》](#)

[下载：物业管理合同怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《物业管理合同怎么交印花税》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28043847.html>