

上市公司炒房状况怎么样~炒房犯法吗？-股识吧

一、刚上市的公司的股票怎样

股票有涨有跌，刚上市自然会有一段时间赚取利润，会有上涨的幅度，但是要从长远来看，主要还是根据企业自身实力，其经营状况良好自然持续上升，状况不好，自然下降。

二、谁能跟我解释一下：08年金融危机后，很多企业老板把资金转向炒房，他们是怎么样个炒法，怎么会使楼价更高呢

：[//zhidao.baidu/question/193325109.html](http://zhidao.baidu*/question/193325109.html)这个是我回答过的，可以参考。你就了解炒房是怎么样的了

三、炒房犯法吗？

当前楼市调控正在如火如荼地进行，无论其效果如何，人们认为楼市调控目的是遏制过快上涨的房价，而房价上涨的一个主要原因是炒房。

国政“新十条”的实质就是阻止炒房，所谓停发第三套房贷款，限制第二套房贷款，所谓认贷也认房，就是一石二鸟之计。

一方面满足了要求降房价的民意，另一方面限制了炒房行为。

可这里有个问题，炒房是不是正常的房产买卖交易行为？有买有卖，其中并无商业欺诈，应当视为正常的商业交易行为，可为什么政府要颁布新政加以限制呢？显然，在政府和有些人眼中炒房属于不正当行为，需要加以限制。

何谓不正当？是因为房价过高吗？那炒房导致房价过低，就正当了吗？不管怎么说，炒房就是不对，即使合法，也不合理，就该限制。

可我们还是要问，谁是炒房客？谁是投资客？谁是自住客？谁是租房客？购房者的脑袋上贴上标签了吗？在楼市上，很难认出谁是炒房客，谁不是炒房客，限制炒房，就是限制房产正常交易，限制楼市房产买卖交易市场的活动。

国政十条的代价可谓大矣。

虽说我国的房地产市场是不正常的半拉子市场，土地不是商品，不能上市交易，房产是商品可以上市交易，但也是正在发展和完善的市场，人为地限制市场交易活动

，是违背市场规律的行为，是一个倒退。

我们不能饮鸩止渴，本末倒置。

既然炒房并不犯法，也无从加以区分，更无法区别对待，以遏制房价，遏制炒房名义的新政，是不是有欠妥之处？值得商榷。

在楼市房价过高过热的时候，政府出手调控楼市，是政府的权利，也是政府责任，有疑问的是政府调控楼市的方法。

控制房价过高有很多方法，政府可以采取提高贷款利率，可以提高土地和房屋供应量，可以通过加大税收降低房屋空置率，可以鼓励和扩大低价商品房的建设规模等等措施，实现调控房价之目的。

唯独不可取的是限制正常楼市交易活动，不按市场规律的调控措施，后遗症很大，使市场过分依赖政策走向，与真实的市场活动状况，相形渐远，导致决策更大失误。

炒房行为是市场行为的常态，如果投机倒把，没有犯法，炒房就不犯法，只要在市场上可以有机会投机倒把，就有炒房客，所谓炒房客与投资客是很难区分的，也许炒房客是作短线投资，投资客作长线投资，可只要短线投资获利大，大家都是炒房客，更有甚者，有机会倒房大获其利，买房自住客，买房出租客也加入了炒房大军，全民炒房就不足为奇了。

可全民炒房的行为只有在我国见到，在欧美发达国家很难见到，因为就其商品的性质来说，房子不是作短线投资的商品，通常情况下都是供大于求的，土地和房产的升值是缓慢的。

炒房行为从出现到狂热的现象，说明我国的房地产管理制度出了问题，这次楼市过热，影响到国民经济的正常运行，就是对我国的房地产市场敲响了警钟。

在众多的楼市调控方法中，政府选择了抑制购买力的新政，尽管是有违市场规律的下下策，可也有不得已而为之的苦衷。

因为楼市到了必须调控的紧要关头，必须在最短的时间内使楼市降温。

这说明目前的国民经济出现了大问题：其一，通过膨胀已来临，货币贬值不可避免，如不及时降温，势必导致生活资料价格上涨，这涉及民生的大问题。

其二，金融体系不稳定，大量房地产贷款和按揭贷款面临覆水难收的局面，因为任凭房价上涨，必然导致不可控制的大跌，到那时，由于坏账增多，银行倒闭潮会出现。

其三，国家救市投资资金将通过各种渠道，严重向房地产行业倾斜，政府要求国有企业撤出房地产行业，就是这种考量的征兆。

从根本原因上说，楼市过热，房价过高的原因是不合理的房地产管理制度，炒房客不过是替罪的羔羊。

四、以炒房为主营业务的股份有限公司有吗，合法吗

股份公司一般都是上市公司或是准备上市的公司。

没听说有这方面的公司，如果是炒房为主营这类公司也上市不了，审批过不了。投资型购房合法，只要不是恶意炒房，符合购房条件，很少有说违法的

五、中国目前有哪几个景区是上市公司，它们上市后的经营状况如何？

有黄山旅游、丽江旅游、中国国旅集团、云南旅游经营状况自己到网站去看报表。

六、吵吵温州民企大量倒闭？因为钱都炒房了，说明房产火爆一定会使实业经济崩溃？因为钱都进入房产实业不发展

未来两年之内的投资思路是：做空人民币和工业品，做多美元和农产品。

不做投资和投资方向的人未来都会损伤惨重。

未来房价一定是暴跌，毫无疑问。

很多人认为房价会继续涨，甚至永远涨，理由是：刚需，城镇化，人多，通货膨胀等。

房价在这个位置，已经不存在什么刚需。

有实力的刚需的都去国外买房了，更便宜质量更好。

城镇化是伪城镇化，99%以上的进城的农民工和大学生根本没有能力购房。

没有消费能力的人多有个P用。

通货膨胀时结构性的，现在全球已经进入加息周期，转为结构性通货紧缩，除了农产品会维持高位，工业品都会暴跌。

大部分人永远都不会明白决定房价的最根本的因素是货币政策。

七、炒房容易还是股票难？

炒房要看在什么样的城市，每一个城市的楼房价格起落幅度大不一样，在中小城里，房子的价格不是很大差别，就算国家再怎么调控，也动摇不了小城市的价格，而在大城市里，如广州上海北京等地，浮动比较大，你要在这些地方炒房，必须要知道政府对房产的调控及时的出手，当然还要有能周转的资金，你才能更好的炒房

炒股就更难了，怎么说呢，如果你要炒长线，那还比较简单，选中一支好股，这里面最好是选一支比较会分红和配送股的上市公司，有这种能力的公司，我想业绩也就不必说好不好了吧，短线炒股是相当的难，每天都有涨停板，呵呵，就看你怎么把握了。

有兴趣可以联系一下，讨论一下。

八、以炒房为主营业务的股份有限公司有吗，合法吗

未来两年之内的投资思路是：做空人民币和工业品，做多美元和农产品。

不做投资和投资方向的人未来都会损伤惨重。

未来房价一定是暴跌，毫无疑问。

很多人认为房价会继续涨，甚至永远涨，理由是：刚需，城镇化，人多，通货膨胀等。

房价在这个位置，已经不存在什么刚需。

有实力的刚需的都去国外买房了，更便宜质量更好。

城镇化是伪城镇化，99%以上的进城的农民工和大学生根本没有能力购房。

没有消费能力的人多有个P用。

通货膨胀时结构性的，现在全球已经进入加息周期，转为结构性通货紧缩，除了农产品会维持高位，工业品都会暴跌。

大部分人永远都不会明白决定房价的最根本的因素是货币政策。

参考文档

[声明：上市公司炒房状况怎么样.pdf](#)

[本度来自网络久调代表》](#)

[《股票吧立场停转载请注明出处》](#)

<http://www.gupiaozhishiba.com/store/27030714.html>

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：上市公司炒房状况怎么样.doc](#)

[更多关于《上市公司炒房状况怎么样》的文档...](#)