

工业企业购入土地的契税和印花税怎么做账~土地的契税该入什么会计科目-股识吧

一、工业企业签订土地出让合同获得土地使用权缴纳的契税和耕地占用税计入哪一个科目

计入管理费用即可

二、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

三、工业企业签订土地出让合同获得土地使用权缴纳的契税和耕地占用税计入哪一个科目

公司购买土地，缴纳的耕地占用税、契税等是计入无形资产，还是计入费用？1.如果是房地产企业，在开发项目获得之前：应缴纳的耕地占用税、契税等应计入无形资产；

-土地使用权科目核算；

2.房地产开发项目获得批准以后，应从入无形资产；

-土地使用权转入：开发本钱-土地出让金及拆迁补偿费科目核算；

四、房地产公司购买土地交的契税等税费如何入账

1、房地产公司购买土地交的契税等税费入账方式是：借：管理费用-契税
管理费用-土地使用税 贷：银行存款2、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

五、缴土地契税账务处理

- 1、首先不需要单独设置应缴契税会计科目处理；
- 2、实际缴纳契税的时候直接计入相关资产的成本，做：借：固定资产-**资产贷：银行存款等

六、土地的契税该入什么会计科目

这个问题首先应该知道，什么事契税：是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

包括土地使用权转移，如国有土地使用权出让或转让，房屋所有权转移，应该称为土地、房屋权属转移，如房屋买卖、赠送、交换等。

除了买卖、赠送、交换外，房屋所有权转移的方式还有很多种。

至于该进入什么科目还要视情况而定，一般而言这样处理借方：在建工程、固定资产、无形资产（因为它们用途不一样）贷方：应缴税费——应交契税

实际缴纳时借方：应缴税费——应交契税 贷方：银行存款/库存现金

希望你有所帮助！

七、你要交契税和印花税的分录应该怎么做？

- 1，印花税：借：管理费用——印花税贷：银行存款（现金）
- 2，契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用 贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产 贷：银行存款

八、公司购房支付营业税耕地占用税契税如何做凭证

进入开发成本-土地出让金及税费。

要考虑企业所得税的问题，也要考虑土地增值税的扣除问题根据土地增值税的相关规定，这些是作为开发发成本的内容的。

具体操作最好去您所在地税局咨询。

九、工业企业购买土地利发生的息支出如何做账务处理

计入财务费用。

土地的支出填项不需要资本化，直接计入当期损益即可。

参考文档

[下载：工业企业购入土地的契税和印花税怎么做账.pdf](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：工业企业购入土地的契税和印花税怎么做账.doc](#)

[更多关于《工业企业购入土地的契税和印花税怎么做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/26545704.html>