

怎么查上市公司质押情况- 开发商已办大产权的抵押情况如何查询-股识吧

一、为什么公司不得接受本公司的股票作为质押??

因为公司对于收购或者减资自己的股份是严格受到公司章程和公司法限制的，并有严格的程序要求，而公司接受了本公司的股票质押，就可能出现在主债权无法实现的情况下，就会导致实现本公司股票质押权，无选择地变相的收购了公司股份，而没有经过程序条件，因此为法律所禁止的。

二、开发商已办大产权的抵押情况如何查询

网友提问：1、请问开发商已办理的大产权的抵押情况如何查询？如果在购买了未抵押大产权的尾房后开发商将大产权进行了抵押，在办理房产证时是否与购买了已抵押大产权的房屋具有同样的风险？2、购买这种开发商已经办理了大产权的房子需要签商品房预售合同还是商品房现房合同？3、开发商说五证过期，但是我看到在格式合同中都需要填写《国有土地使用证号》《建设工程规划许可证号》《建设工程施工许可证号》《预售许可证号》或者《房屋所有权证号》。

请问律师开发商这种说法是否有问题？买这种开发商已办理了大产权的尾房需要查看开发商的哪些文件？我想买这套房子，但是怕拿不到产权所以很犹豫

请律师帮助解答 谢谢！王良斌律师回复：问题不少，本律师一一回答：

1.您可以到北京市国土资源与房屋管理局去查询。

风险是有，但只要您交了全款，即使出现银行收到期债权，开发商无法还债时，法院会保护您的利益。

如果您是按揭贷款买房，风险就比较大。

2.签署商品房现房合同。

3.五证过期的说法不妥当。

国有土地使用权证如果过期就麻大烦了！不过这种情况罕见。

除非是开发商一直在欺诈。

甚至诈骗，那就有可能涉及到刑事问题了。

您最好拿着大产权证到房管局去鉴别一下真伪。

三、有没有质押股票贷款的行为，请披露

申请贷款建议通过正规渠道：例如农行，网捷贷定义是指农业银行现金方式向符合特定条件的农业银行个人客户发放的，由客户自助申请、快速到账、自动审批、自助用信的小额消费贷款。

申请条件（一）基本条件 1.年满18周岁且不超过60周岁，具有中华人民共和国国籍、具有完全民事行为能力。

2.持有合法有效身份证件。

3.我行电子银行客户，且持有我行颁发的安全认证工具。

（目前只支持二代K宝客户） 4.信用状况良好，

5.不存在未到期的“网捷贷”贷款额度，不存在未结清的“网捷贷”贷款余额。

6.收入稳定，具有按期偿还信用的能力。

7.贷款用途合理、明确申请网捷贷贷款额度为3000元—30万元；

贷款额度有效期为30天，借款人需在额度有效期内使用贷款，贷款额度不可循环申请、审批、放款几分钟以内就可以完成。

四、招商银行大股东股份是否质押

1；

招行的金融状况在所有商业银行里是最好的，应该不存在质押问题。

2；

作为全球最佳零售商业银行之一，如果不是大股东在融资方面出现问题，也是不会质押该公司的股权的。

3；

市场长期弱势，招商银行目前的价格在历史低位附近，这个时候，再没有眼光的战略投资者也不会傻到去把股权质押来融资吧。

五、如何查询公司的股权有无被质押或者交易？？谢谢

上市公司的看公告即可。

其他公司的需要上工商行政管理机关进行查询。

六、股票怎么看要涨

通过其资金流入，成交量，换手率以及运行的趋势，你可以去牛骨网资讯各个上市公司的详细运行情况

参考文档

[下载：怎么查上市公司质押情况.pdf](#)

[《股票收盘前跌停意味什么》](#)

[《鸿蒙股票app怎么样》](#)

[《通达信昨日成交额公式怎么写》](#)

[下载：怎么查上市公司质押情况.doc](#)

[更多关于《怎么查上市公司质押情况》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/26042968.html>