

# 商品房契税印花税怎么收！房产税和印花税怎么计算交税？-股识吧

## 一、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 二、关于房地产征收税法土地增值税房屋买卖契税增值税印花税按规定按规定哪一条规有双方各自承担

过户税费，没有政策具体规定一定要哪一方承担。过户税费需要双方自行协议谁承担，只要达成一致意见，怎样都可以。行规是买家承担全部税费。

## 三、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。  
个人买卖居住用房，免印花税。  
其他，以合同价的万分之五缴纳。  
双方均缴纳。

## 四、购房印花税怎么算

1，契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。  
应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

2，印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

3，契税的收取标准是按照建筑面积来判定的，首套房购房面积在90平米以下的，收取总房款的1%。

如果建筑面积在90-144平米之间的，收取总房款的1.5%。

大于144平米的为总房款的3%。

印花税为总房款的万分之五，为95元。

## 五、购买镇江第二套住房的契税、印花税该交多少？

1、“如果房产证还写我的名字需要多交什么税吗？特别是契税方面..”有规定对购买第二套房子者契税按3%缴纳.2、“有一种说法：无论第一套房子是否卖了，第二套房子都要按照3%交契税是这样吗？”不是这样！此类情况有契税征收部门（财政单位）把关，若不是一起办理缴纳契税的（您已经交易过户了，连房产档案都查不到更不需担心了），一般按第一次购买计算，即：容积率1.0以下的，契税的税率为：90平方以下1.5%，90-144平方2%，144平方以上3%；

容积率1.0以上的（很少）不管面积多大都为3%；

其他的税种，营业税暂时不收，所得税暂免（唯一住房），合同印花税暂免，工本印花税5元需缴纳！

## 六、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 七、一个19万的房子要交多少契税印花税

1，契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换

等。

2，印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

3，契税的收取标准是按照建筑面积来判定的，首套房购房面积在90平米以下的，收取总房款的1%。

如果建筑面积在90-144平米之间的，收取总房款的1.5%。

大于144平米的为总房款的3%。

印花税为总房款的万分之五，为95元。

## 八、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

### 参考文档

[下载：商品房契税印花税怎么收.pdf](#)

[《皇台股票到底怎么样了呢》](#)

[《刚买的基金就分红好吗》](#)

[下载：商品房契税印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《商品房契税印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/25991705.html>