

购买房子印花税怎么交--如何缴纳印花税，详细步骤是什么？-股识吧

一、印花税怎么交？

交纳时直接做分录：借：管理费用-印花税（或各项税金）贷：银行存款或现金
印花税一般做待摊费用处理 注册资本按万分之五交，租赁费也要交

二、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

三、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

四、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

六、如何缴纳印花税，详细步骤是什么？

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值稅的金額，要按該含稅金額*萬分之三來交印花稅）

原則上來說，合同交印花稅要一份一份合同進行統計。

有時，公司簽訂的銷售合同太多，不便統計，稅務局會以主營業務收入打個八折或七折為基數，讓公司再按萬分之三的稅率交銷售合同印花稅。

具體請和當地主管地稅局聯繫。

附：印花稅稅率 1、比例稅率 印花稅的比例稅率分為五檔：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

適用於各類合同以及具有合同性質的憑證、產權轉移書據、營業賬簿中記載資金的賬簿。

（1）財產租賃合同、倉儲保管合同、財產保險合同，適用稅率為千分之一；

（2）加工承攬合同、建設工程勘察設計合同、貨運運輸合同、產權轉移書據，稅率為萬分之五；

（3）購銷合同、建築安裝工程承包合同、技術合同，稅率為萬分之三；

- (4) 借款合同，税率为万分之零点五；
 - (5) 对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；
- 2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

参考文档

[下载：购买房子印花税怎么交.pdf](#)

[《股票下午买和早上买有什么区别吗知乎》](#)

[《中源协和市值多少个亿》](#)

[《为什么黄金螺旋线称为黄金》](#)

[《股票账户转入银行收费吗》](#)

[下载：购买房子印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《购买房子印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/25966943.html>