

房屋交易印花税怎么缴纳——购房印花税怎么算-股识吧

一、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

二、房产税和印花税怎么计算交税？

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：

- 1.购房合同原件一份；
- 2.身份证原件和复印件；
- 3.购房发票和复印件；
- 4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

三、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

四、契稅和印花稅如何辦理

由區房地產交易部門開具證明，到區稅務部門繳付契稅和印花稅，需帶下列證件：

1. 購房合同原件一份；
2. 身份證原件和復印件；
3. 購房發票和復印件；
4. 區房地產交易部門出具的“付稅通知書”；

五、房產稅和印花稅怎么計算交稅？

房產稅：自有房產，按照房產原值*70%*1.2%，租賃房產，由出租方按租金收入*12%繳納。

印花稅：帳簿每本按5元繳納，購銷合同按0.03%，運輸合同按0.05%，租賃合同按0.1%

六、如何繳納印花稅，詳細步驟是什么？

印花稅：1、經營性帳簿：（1）含實收資本與資本公積的資金帳簿，按（實收資本+資本公積）*萬分之五交印花稅（2）其餘經營性帳簿按5元/本貼花。

2、合同按合同金額貼花或匯繳印花稅。

其中，銷售合同（包括你方銷售的銷售合同，和對方銷售貨物給你方，你方保留的一份合同）按銷售合同上注明的销售金額*萬分之三繳納印花稅。

也就是說，只要有銷售合同或採購合同，你都要交印花稅。

這時的印花稅是按合同金額來交的，不是損益表中的主營業務收入，更不是主營業務收入-主營業務成本。

（如合同簽訂的金額為含增值稅的金額，要按該含稅金額*萬分之三來交印花稅）

原則上來說，合同交印花稅要一份一份合同進行統計。

有時，公司簽訂的銷售合同太多，不便統計，稅務局會以主營業務收入打個八折或七折為基數，讓公司再按萬分之三的稅率交銷售合同印花稅。

具體請和當地主管地稅局聯繫。

附：印花稅稅率 1、比例稅率 印花稅的比例稅率分為五檔：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

適用於各類合同以及具有合同性質的憑證、產權轉移書據、營業帳簿中記載資金的

账簿。

- (1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；
 - (2) 加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；
 - (3) 购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；
 - (4) 借款合同，税率为万分之零点五；
 - (5) 对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；
- 2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

参考文档

[下载：房屋交易印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：房屋交易印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《房屋交易印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/24082515.html>