

# 新房的印花税怎么算呢-房屋印花税怎么算-股识吧

## 一、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。  
房产证上还有一张5元的印花税票。

## 二、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 三、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税 查看更多答案>>>

## 四、新房交印花税吗？

按产权交易数据缴纳印花税。  
应缴印花税=89\*5300\*0.05%=235.90

## 五、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。另外，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

## 六、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 参考文档

[下载：新房的印花税怎么算呢.pdf](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：新房的印花税怎么算呢.doc](#)

[更多关于《新房的印花税怎么算呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/24051736.html>