

## 哪个上市公司土地最多：北大荒上市公司的一千多万亩土地是公司永久使用权的吗？每年要交租吗？-股识吧

### 一、北大荒上市公司的一千多万亩土地是公司永久使用权的吗？每年要交租吗？

法律规定编辑土地使用权年限[1] 根据我国《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第12条规定，土地使用权出让最高年限按下列用途确定：居住用地70年；工业用地50年；教育、科技、文化、卫生、体育用地年限为50年；商业、旅游、娱乐用地40年；仓储用地50年；综合或者其他用地50年。

1.土地使用年限期满可自动续期根据2007年10月1日起施行的《物权法》中的明确规定：“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。

”据悉，在《物权法》出台之前，根据1994年7月5日的《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十一条规定，办理土地使用权续期的，应当重新签订土地使用权转让合同，并依照规定支付土地使用权出让金。

也就是说，根据以往的规定，办理土地使用权续期是需要缴纳一定费用的。

而《物权法》出台后，虽然规定了可以自动续期，但实际上并没有对续期的土地使用费支付标准和办法做出明确规定。

特别是2007年3月，《土地管理法（修订草案征求意见稿）》开始在一定范围内征求意见，相比于“草案”，“征求意见稿”以“按照国家有关规定自动续期”替换了“无偿自动续期”。

但是，当购房者的土地使用年限到期之后，需要怎样进行权利延期，是否需要缴纳土地出让费用，缴纳多少出让费用，都还没有一个明确的说法。

而有关业内人士认为，适当续费是最有可能的。

（江门日报 傅学超）

### 二、哪家上市房地产公司在海南的土地储备最多?谢谢

事实上在海南拥有土地最多的并不是房地产这类上市公司，土地储备最多的是海南高速，再就是罗牛山！

### 三、制造电梯的公司股票，股票：中国土地上哪个股票上市公

梅轮电梯 去年刚上市的

### 四、上市公司最多的城市

中国的话应该在南方

### 五、深A股票中哪家在深圳土地储备最多

当然是万科。

万科在全国3000家上市公司中，土地储备可能是最多的，3200多万平方米，能与它比一比的只有保利地产。

### 六、怎么查询一家房地产公司的土地储备？

- 1、土地储备和实际储备和意向储备2、实际储备就是签订了土地出让协议的，可以全国土地信息网查询。
- 3、意向土地，就是有可能合作开发的土地，这一点，不好统计，有可能变化。
- 4、企业有的是自己公司名字，有的是参股合伙的公司名字拥有土地。具体查起来，不是容易的事情

### 参考文档

[下载：哪个上市公司土地最多.pdf](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[下载：哪个上市公司土地最多.doc](#)

[更多关于《哪个上市公司土地最多》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/20994296.html>