

土地税和印花税哪个便宜些，房产税土地税印花税是什么科目-股识吧

一、房产税土地税印花税是什么科目

房产税和土地税直接计入管理费用，不用从主营业务税金及附加科目走.印花税是根据销售收入的万分之三计提，要从主营业务税金及附加科目走.房产税土地税你自己不知道按什么标准计提的话，与专管员联系，他那儿都有你们注册登记时提供的基础数据.

二、一些税费应在哪个科目比合适那么土地税，房产税，城

税金及附加，原来是营业税金及附加，营改增以后改名

三、从其他企业直接购买的土地，都涉及什么税种，以及税率多少！怎么样比较划算？

准确的告诉你 直接在某企业购买土地不合法 再说也不受法律保护
土地不允许个人买卖 我们所说的土地使用权必须通过向国家交出让金获取。

- 。
- 。
- 。

在土地局办理相关手续

四、土地税和地税区别

在中国，明确划归地方管理和支配的地方税份额比较小，而且税源分散，收入零星，但对于调动地方政府组织收入的积极性和保证地方政府因地制宜地解决地方特殊问题有一定意义。

1984年以前，国家明确划为地方税的有屠宰税、城市房地产税、车船使用牌照税、牲畜交易税、集市交易税、契税等少数几个税种。

1985年实行新的财政管理体制后，又陆续增设了一些地方税种。

现行地方税主要有：房产税、城镇土地使用税、车船使用税、城市维护建设税、印花税、筵席税、屠宰税、牲畜交易税、集市交易税等税种。

此外，还将下列税收列作地方固定收入：地方国营企业所得税、地方国营企业调节税；

石油部、电力部、石油化学总公司、有色金属总公司所属企业的产品税、营业税、增值税，以其30%作为地方财政固定收入；

个人收入调节税、奖金税、建筑税、城乡个体工商业户所得税等。

上述地方税的立法权限属中央，地方享有程度不同的机动权。

编辑本段地方税种类 地方税包括下列税种：

- 1、营业税（不含铁道部门、各银行总行、各保险总公司集中缴纳的营业税），
- 2、地方企业所得税（不含上述地方银行和外资银行及非银行金融企业所得税），
- 3、个人所得税，
- 4、城镇土地使用税，
- 5、固定资产投资方向调节税，
- 6、城市维护建设税（不含铁道部门、各银行总行、各保险总公司集中缴纳的部分），
- 7、房产税，
- 8、车船使用税，
- 9、印花税，
- 10、屠宰税，
- 11、农牧业税，
- 12、对农业特产收入征收的农业税（简称农业特产税），
- 13、耕地占用税，
- 14、契税，
- 15、遗产或赠予税，
- 16、土地增值税。

五、我公司是一般纳税人是酒类商品流通行业关于我们公司的印花税怎么计算？房产税，土地税？

六、房产税车船税土地使用税印花税在哪个科目核算

他们都是发生即要上交的税种，都通过管理费用相应的明显科目核算，你遇到的习题情况是考虑预提税金的，预提到应缴税金里面，中国的教科书几十年不变，老师也是老不变。

会计新规和实际业务中，很少有预提的，预提是没钱交税的时候放那里，但是税务局不许可欠税的，规定每年4月前缴车船税，就必须缴，所以习题中通过“应交税费”的情况，你就直接鄙视出题人好了。

上缴时直接记借：管理费用-XX税，贷：银行存款。

七、有谁懂房产交易上税要增收3%的土地税吗

- 1、要看国有土地使用证的使用年限，因为有些别墅是名义上的别墅，土地性质是商业或者工业用地或者其他性质，不是70年土地使用权，只有住宅类用地是70年土地使用权；
- 2、只要涉及房产交易都会交纳印花税，个人交易房产不交土地税，如果取得房产证没有超过5年要缴纳较高的营业税和个人所得税，契税也比满5年的高。
- 3、如果该房产之前的房产证是不完全产权的，如经济适用房或者集资建房等，还要补交土地出让金。

【菁英地产】

参考文档

[下载：土地税和印花税哪个便宜些.pdf](#)

[《股票重组多久会停牌》](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[下载：土地税和印花税哪个便宜些.doc](#)

[更多关于《土地税和印花税哪个便宜些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/20068816.html>