

地产和股票哪个更抗通胀~根据分析说股票，也有影响银行地产的调控利空，这里的调控利空是什么意思啊？-股识吧

一、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2002年至2022年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

二、房地产投资能对冲通货膨胀吗

这与通胀的情况相关，在低通胀或者中等通胀的情况下，一般来说房地产投资具有很好的抗通胀能力。

但是国际经验已经表明，这并非万无一失之举，在高通胀的末期，资产价格往往已经积聚了大量的泡沫，一旦主要的资产价格泡沫破灭，房地产市场在第一时间受到影响，房价下跌，继而CPI急速下降，并且房价下跌的深度和调整的时间都将高于CPI，美国和加拿大上世纪70年代高通胀末期的情形都印证了这一点。

三、根据分析说股票，也有影响银行地产的调控利空，这里的调控利空是什么意思啊？

问题问得有点不清楚，你的意思可能是说最近出的房地产调控政策，如房地产调控没有效果要领导问责、第三套房停贷、计划试点房产税征收等消息，你说的“调控利空”就是指这些会影响股市里的银行、地产的，对它们是利空消息。

不过也有股谚说：利空出尽是利多，利空的效果还要看调控力度和效果的，很难简单判断，但是也不能轻视的，要积极关注的。

四、哪些行业的股票可以抗通胀?为什么？

食品饮料、酿酒、银行、地产、有色金属、零售百货、农林牧渔

五、什么样的股票最抗跌

股市里常常涨涨跌跌，比较抗跌，就必然也抗涨，在这个问题上，你需要再分析思考一番。

你选择的股票类型较好，它们后市还有上涨空间。

六、房产和股票投资那个比较好？

房产

七、投资房地产好还是投资股票好

股票系一个非常考验人性弱点架市场，一般人好难会捉得超过2年架，但按照你甘讲，一般10年会有一个经济循环，你投资20年架话不确定因素依然系好大架，不建

议只系单方面投资，可以进行组合，股票便于套现，房产相对比较难，我虽然先玩股票几年但我觉得中国股市有长期投资价值架股票也就区区吾超过10只而以，至于房地产系等于一个资源，未来楼价是否升值受好多因素影响架，当然你有闲钱都可以放几万尝试下投资期货，话吾定有意外收获，但我只建议用闲钱，因为期货系风险同收益成正比架，你有兴趣可以联系下我架！

参考文档

[下载：地产和股票哪个更抗通胀.pdf](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：地产和股票哪个更抗通胀.doc](#)

[更多关于《地产和股票哪个更抗通胀》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19472204.html>