

房地产开发企业的印花税计入哪个科目__印花税计入哪个会计科目-股识吧

一、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

印花税应计入管理费用会计科目。

二、对于开发了的土地交印花税应该计入哪个会计科目

管理费用科目

三、印花税计入哪个会计科目

税金及附加去年刚改的科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费

四、购买房产发生的印花税、房屋登记费、评估费、手续费记到什么科目，要不要计入房产原值？

都不计入房产原值（成本），都计入管理费用！四小税种（印花税、房产税、车船税、土地使用税）都计入管理费用！房屋登记费、评估费、手续费都计入管理费用！
管理费用：是指企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的各项费用。

管理费用属于期间费用，在发生的当期就计入当期的损益。

五、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-印花税”，贷记：银行存款或现金

六、企业初建房产税、印花税应计入什么科目

房产税、印花税记入管理费用。

七、土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

《企业会计准则应用指南》附录会计科目和主要账务处理规定：6602 管理费用一、本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。

《小企业会计准则》第六十五条小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

（二）营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

因此，执行《企业会计准则（2006）》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税列入管理费用；

执行《小企业会计准则》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税计入营业税金及附加。

八、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

九、房地产企业购入土地的印花税是否直接计入开发成本

不可以直接计入开发成本，根据新准则应用指南规定，企业按规定计算确定的应交矿产资源补偿费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税，借记“管理费用”科目，贷记“应交税费”科目。

因此，房地产企业购入土地的印花税计入“管理费用-印花税”科目。

参考文档

[下载：房地产开发企业的印花税计入哪个科目.pdf](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：房地产开发企业的印花税计入哪个科目.doc](#)

[更多关于《房地产开发企业的印花税计入哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19313025.html>