

产权转移书据印花税减半征收选哪个条款.接受出资人的土地使用权出资，对土地使用权出让合同、转让合同按产权转移书据征收的印花税-股识吧

一、税法中的产权转移书据包括哪些？

包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据和土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同等权力转移书据合同。

二、急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~ 产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

三、“土地使用权转让、出让合同”是属于“财产转让书据”范围征收印花税呢，还是免征呢？

财会[2022]22号 财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

四、“产权转移书据”；印花税

根据交易合同的金额缴纳印花税 即 转让金 10万计提印花税

五、印花税条例规定的产权转移书据征收范围包括哪些，税率

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

六、接受出资人的土地使用权出资，对土地使用权出让合同、转让合同按产权转移书据征收的印花税

财会[2022]22号 财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；

利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

七、产权转移书据印花税如何交？

1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。

2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转

移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

参考文档

[下载：产权转移书据印花税减半征收选哪个条款.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：产权转移书据印花税减半征收选哪个条款.doc](#)

[更多关于《产权转移书据印花税减半征收选哪个条款》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19302342.html>