

为什么房价限跌股票价不限跌：为什么股价爆可跌，房价就是暴跌-股识吧

一、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌

这个问题是仁者见仁，智者见智。

我的回答仅代表一种观点而已：正是因为经济不景气，房价才不敢跌下来。

前些年，中国的经济增长都是8%以上的，其中投资的贡献最大。

那么投资当中当然少不了房地产投资的作用。

且不说房地产投资对经济推动作用有多大，就当现在7%的经济增长，一旦房价掉下来，GDP不稳定不说，地产行业背后的地方融资、银行、信托，上游的钢铁、水泥、建材等各个行业也要受到很大的冲击，还有数以万计要靠盖楼维持生计的农民工兄弟。

有人给了这么一组数据：地产业每减少100万平米，就会影响30万人就业，减少2万吨钢材需求，减少8万套门窗需求，减少2万套的卫生洁具需求。

我们承认，现在的房价存在泡沫，很多人工作一年，换不来十平房子。

但是，如果一旦这个泡沫破灭，对社会的冲击太大了，因此，经济形势不允许房价下跌，它必须死撑，即使是下跌，也应该是经济有所回暖后，经济增长中有能对地产行业形成有效替代的行业兴起后，才能下跌。

二、为什么股价爆可跌，房价就是暴跌

现在是都是往城市跑！没房，谁嫁你啊？人人都想买房，而且物价上涨。

在种情况下，出现房价下降的几率很低！

三、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终

价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

四、股票能跌这么厉害，为什么房价不能跌

从投资的角度看，股价和房价都具有波动性。

股价能跌房价当然也能跌，只不过这两者的波动周期并不相同。

股价对应着企业，房价对应着全体人民，企业在激烈的竞争环境下很容易出现经营波，这种波动自然很快就会传导到股市中来，因此，股价经常高频波动，加之人的心理作用会把这波动推向更无规律的变化。

而房价则不同，只要人们的社会平均收入在上涨(注意是平均)，那么，人口比较稳定的区域的房价就几乎可以保证稳定上升了。

即便是要产生波动也会是长时间内才会发生的事情。

当然，房子也是商品，也会存在价格波动，当整体经济发展遇到瓶颈或供过于求时，房价也会下跌，比如东京与鄂尔多斯的房价。

五、为什么股价爆可跌，房价就是暴跌

政策打压.调整之中

参考文档

[下载：为什么房价限跌股票价不限跌.pdf](#)

[《股票的转股和分红多久到》](#)

[《股票认购提前多久》](#)

[《股票账户办理降低佣金要多久》](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[下载：为什么房价限跌股票价不限跌.doc](#)

[更多关于《为什么房价限跌股票价不限跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/17046936.html>