

# 地产股票下跌后什么行业可以涨|房价下跌会怎样影响股市？-股识吧

## 一、房地产股票什么时候还能涨

600547 今天放量跌破20日线，形成了断头铡刀，后面还会下跌，应该减仓操作了。  
600900昨天放量上到五线之上，今天不是热点，股价反压240线，后市看涨。  
600189在60日线处有支撑，之后只要大盘不暴跌，该股会震荡攀升的。  
601328该股非常强势，向上加速了，持股。

## 二、房地产崩盘 什么股票受益

据说与房地产相关的行业有几十类，房地产真的崩盘了，恐怕没有股票收益，只能说像防御类的医药、区域概念以及新兴产业的概念可以炒作一下，其它的会是泥沙俱下。

## 三、房价下跌会怎样影响股市？

## 四、房价下跌会怎样影响股市？

房地产股票出现下跌，这应该不难理解，毕竟现在房价出现了松动。不过最近银监会领导的一席话还是令不少投资者感到惊恐。该领导表示，商业银行的房贷风险可控，即便在重度压力测试下房地产抵押品价格下跌40%，仍然可以承受。当然，这首先是一个正面的信息，让广大投资者相信银行的资产质量还是很好的。但是房价下跌40%这样一个假设条件，在投资者看来是不寒而栗的，毕竟这相当于房价快要腰斩了。现在，人们不妨设想一下，假如真的房价出现大跌(譬如跌去30%)，那么会对股市

产生什么影响呢？先看银行，当然了，现在分析下来银行的风险还是比较有限的，不至于发生太多的坏账。

但是，毫无疑问坏账肯定是会增加的，而且此刻很容易导致贷款客户的“断供”，因为如果房价跌去30%，就存在有些贷款买房者所持房产的价值还不如房贷高的状况，这个时候他就会铤而走险选择停止还贷。

届时，银行的坏账率恐怕就不是上升一点点了，而且其对经营业绩的影响远非现在提高房贷利率所能够弥补。

所以，到时候银行股也会下跌，并且对其在资本市场上再融资带来更大的困难。

再看原材料行业，房价大幅度下跌以后，显然会进一步抑制需求，因为更多的潜在买房者会进入观望状态。

这样一来，房地产投资会进一步降温，这就导致对建筑钢材和水泥等需求的直线下降，随之而来的是对家庭卫浴和厨房设备需求的下降，再演化下去是对家居装潢和家用电器以及床上用品等需求的下降——一句话，因为大家先不考虑买房了，那么凡是与房有关的消费都会减少。

无疑，这根产业链条太长了，其影响所及，至少是20多个行业。

那么，这么多行业都有条件把生产能力转移到其它方面去吗？如果不能的话，那么随着主营业务量的减少，这些行业的景气度一定会下降，所以股价也必然会下跌。

还有建筑行业，房地产是劳动密集型企业，需要投入大量的人工。

在中国，它也是吸收农民工进城打工的主要途径，对于中国农村劳动力的转移起到了很积极的作用。

而房价大跌以后，房地产的开工规模自然会下降，这就会在一定程度上导致建筑行业生产任务不足(发展下去就是家庭装潢行业市场任务不足)。

是否会因此而出现城市建筑行业的农民工大量返乡，现在还真不好说，但是肯定会影响到一部分企业与个人的生计。

建筑公司业务量少了，相关公司的股票当然也就不会有好的表现。

所以，应该看到，房价下跌虽然本身只是房地产一个行业的事情，但是影响太大了。

对于普通投资者来说，不能因为你不持有房地产股票就可以觉得不会对自己产生什么冲击，其实可以说绝大多数行业都会受到拖累，对股市而言将是一个整体性的下跌。

当然了，投资者还应该看到的是，虽然现在房价刚出现松动的迹象，接下去有可能下跌，但是股市上的房地产股票，早就下跌了，而且包括其它与房地产相关的行业股票，都在下跌。

像钢铁板块的走势已经疲弱了很久，前期水泥板块还不错，但最近也不行了。

现在的问题是，如果房价出现了比较大的下跌，那么股市上相关板块的提前下跌，是否能够对此予以消化。

如果是的话，那么这些股票再大跌的空间就不会太大，否则就难说了。

## 五、楼市下跌会影响房地产股票吗?

楼市涨没看到地产股上涨 楼市跌地产股肯定比楼市跑的快。  
建议不要碰~

## 六、近期房地产业股市下跌，会影响到内地的房地产价格下调吗？

大幅下调可能性不大，最多房产企业让出一部分利润。  
但是实际上国内房产需求量依然很大，而银行对房产企业的贷款需求也不可能完全封杀，因为消费者、房产企业与银行三者就构成链环，哪一环出现问题都会影响民生大计，所以只能微调，不可能出现大幅波动。

## 参考文档

[下载：地产股票下跌后什么行业可以涨.pdf](#)

[《产后多久可以再买蚂蚁股票》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[下载：地产股票下跌后什么行业可以涨.doc](#)

[更多关于《地产股票下跌后什么行业可以涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/15758086.html>