# 为什么房价不像股票一样跌--楼市会不会出现像股市一样的崩盘-股识吧

### 一、为什么房价举高不下?

因为是有需求的~~不过我坚信会下来的,就像股票一样~~哈哈

#### 二、房价为什么下跌

还是受供求关系影响比较大

# 三、为啥"中国房价"死守不降价

高房价原因是这样的:1、中国没有房产税、地产税。

在日本,土地税的税率是房产税的6倍,如果房产税税率是1%,土地税的税率就是6%。

而中国没有房地产税,就导致炒房人很多。

2、由于人口流向大城市,这些城市的房子供应相对短缺。

况且中国没有房产税、遗产税,为了抵抗通货膨胀,房地产成为人们首选配置。 老百姓80%的财产是房产。

3、在国外,房子才是真正用来住的,不是用来炒的。

房地产占家庭财产的比重一般是25%—35%(大陆是80%)。

在香港,房产税加上房屋维护费、物业费等年年都要交,这些费用一般为房价的1%,一套400万的房子,每年要交4万元。

所以炒房的就少。

4、中国买房的原因很多,有上给孩子学的、买第二套房养老的,给孩子结婚的, 想换个大平方的房子的;

想投资的等等不一而足。

中国炒房的或许是少数人,但是主力军绝对是大多数的居民。

5、现在的中国城镇化大约为50%,而城镇化至少还要十年左右。

房价少看也得涨10年。

10年以后,北上广深一线城市的房价可能还会惯性往上涨,中等城市的房价原地踏步,小城市的房价将出现下跌。

当然,如果出台地产税、房产税,房价自然会降的。

#### 四、楼市会不会出现像股市一样的崩盘

在股市一头栽下去的时候,政府也是紧急救市,各种政策也是纷纷出台,可是股市真的跌了,靠一个政府,是无法力挽狂澜的,经济的走势谁也驾驭不住,其实说句大白话,真的能驾驭经济,中国早就成为世界第一大富国了。

所以,楼市,政府能够驾驭的住让它只涨不跌吗?很显然,不可能!从股市上面就能看出来了,现在是经济下行时期,楼市难道会成为一枝独秀逆势上涨?说楼市暴涨的,要么就是别有用心的人,要么就是二百五。

要判断楼市会不会下行,首先要看销量,楼市也是商品,是商品最后总是要卖出去换取利润的,你不可能不卖楼还能得到钱吧?要知道,银行贷款你要还,工人工资你要给,材料运输费,你不可能赊账!那么这些钱从哪里来?如果不卖房子,钱是只出不进,你会挺多久呢?现在楼房上面,你仔细留意一下身边的楼盘和买卖,就不难发现,其实13年到现在,楼市已经触顶,属于有价无市的在这里空运行了两年,现在开发商跑路在大城市还是少见,但是中小城市已经屡见不鲜了。

我认为,楼市崩盘可能性不大,因为政府会不遗余力,市场也没有到达那种程度,但是漫长的阴跌,那是避免不了的。

#### 五、中国房价为什么会只涨不跌

进入商品房时代才20多年,十几亿人口的国家特别是城镇化进程的需求,每年新增人口1600万,800万套房的刚需,众多城镇人口改善住房的需求形成了一个强大的购买力,这是房价只涨不跌的主要原因。

供需关系决定价格。

估计进入房价的平稳期还要15年左右的时间。

### 六、2021年房价会下跌吗

由于疫情导致开工延后,企业效益减少,员工收入下降,政府会补贴一些。

所以可能会小幅度下降。

### 七、中国房价为什么不控制

中国房价为什么不控制1、主要是国家、地方政,府不愿意打压房地产。

- 2、人民币贬值预期较大,资金集中在房地产避险。
- 3、一旦房地产大跌,沉淀在房地产中的资金溢出,容易引发恶性通货膨胀.

## 八、都说房价在跌,为什么感觉还是没有怎么跌?

房价下跌还是上涨是个对比的问题。

1、时间对比2、区位对比3、产品对比4、实际成交价对比以09年2月25日的今天为例,如果同08年12月30相比,成都西门同一区域、同一楼盘房价无变化如果同07年9月30相比,成都西门同一区域、同一楼盘降价辅度明显而且此类对比,要看成交价,而不是开发商的标示价格。

## 九、房价何时才能像股票一样往下跌啊?

09年(下半年)吧!

# 参考文档

下载:为什么房价不像股票一样跌.pdf

《股票回购的优点是什么》

《海辰药业为什么会涨停》

《怎么知道一个股票属于什么板块》

《股票救市什么意思》

下载:为什么房价不像股票一样跌.doc

更多关于《为什么房价不像股票一样跌》的文档...

## 声明:

本文来自网络,不代表

【股识吧】立场,转载请注明出处:

https://www.gupiaozhishiba.com/store/14723515.html