

# 为什么房价不像股票一样跌 - - 楼市会不会出现像股市一样的崩盘-股识吧

## 一、为什么房价举高不下？

因为是有需求的~~不过我坚信会下来的，就像股票一样~~哈哈

## 二、房价为什么下跌

还是受供求关系影响比较大

## 三、为啥“中国房价”死守不降价

高房价原因是这样的：1、中国没有房产税、地产税。

在日本，土地税的税率是房产税的6倍，如果房产税税率是1%，土地税的税率就是6%。

而中国没有房地产税，就导致炒房人很多。

2、由于人口流向大城市，这些城市的房子供应相对短缺。

况且中国没有房产税、遗产税，为了抵抗通货膨胀，房地产成为人们首选配置。老百姓80%的财产是房产。

3、在国外，房子才是真正用来住的，不是用来炒的。

房地产占家庭财产的比重一般是25%—35%（大陆是80%）。

在香港，房产税加上房屋维护费、物业费等年年都要交，这些费用一般为房价的1%，一套400万的房子，每年要交4万元。

所以炒房的就少。

4、中国买房的原因很多，有上给孩子学的、买第二套房养老的，给孩子结婚的，想换个大的房子的；

想投资的等等不一而足。

中国炒房的或许是少数人，但是主力军绝对是大多数的居民。

5、现在的中国城镇化大约为50%，而城镇化至少还要十年左右。

房价少看也得涨10年。

10年以后，北上广深一线城市的房价可能还会惯性往上涨，中等城市的房价原地踏步，小城市的房价将出现下跌。

当然，如果出台房地产税、房产税，房价自然会降的。

## 四、楼市会不会出现像股市一样的崩盘

在股市一头栽下去的时候，政府也是紧急救市，各种政策也是纷纷出台，可是股市真的跌了，靠一个政府，是无法力挽狂澜的，经济的走势谁也驾驭不住，其实说句大白话，真的能驾驭经济，中国早就成为世界第一大富国了。

所以，楼市，政府能够驾驭的住让它只涨不跌吗？很显然，不可能！从股市上面就能看出来，现在是经济下行时期，楼市难道会成为一枝独秀逆势上涨？说楼市暴涨的，要么就是别有用心的人，要么就是二百五。

要判断楼市会不会下行，首先要看销量，楼市也是商品，是商品最后总是要卖出去换取利润的，你不可能不卖楼还能得到钱吧？要知道，银行贷款你要还，工人工资你要给，材料运输费，你不可能赊账！那么这些钱从哪里来？如果不卖房子，钱是只出不进，你会挺多久呢？现在楼房上面，你仔细留意一下身边的楼盘和买卖，就不难发现，其实13年到现在，楼市已经触顶，属于有价无市的在这里空运行了两年，现在开发商跑路在大城市还是少见，但是中小城市已经屡见不鲜了。

我认为，楼市崩盘可能性不大，因为政府会不遗余力，市场也没有到达那种程度，但是漫长的阴跌，那是避免不了的。

## 五、中国房价为什么会只涨不跌

进入商品房时代才20多年，十几亿人口的国家特别是城镇化进程的需求，每年新增人口1600万，800万套房的刚需，众多城镇人口改善住房的需求形成了一个强大的购买力，这是房价只涨不跌的主要原因。

供需关系决定价格。

估计进入房价的平稳期还要15年左右的时间。

## 六、2021年房价会下跌吗

由于疫情导致开工延后，企业效益减少，员工收入下降，政府会补贴一些。

所以可能会小幅度下降。

## 七、中国房价为什么不控制

- 中国房价为什么不控制
- 1、主要是国家、地方政，府不愿意打压房地产。
  - 2、人民币贬值预期较大，资金集中在房地产避险。
  - 3、一旦房地产大跌，沉淀在房地产中的资金溢出，容易引发恶性通货膨胀。

## 八、都说房价在跌，为什么感觉还是没有怎么跌？

房价下跌还是上涨是个对比的问题。

- 1、时间对比
  - 2、区位对比
  - 3、产品对比
  - 4、实际成交价对比
- 以09年2月25日的今天为例，如果同08年12月30相比，成都西门同一区域、同一楼盘房价无变化如果同07年9月30相比，成都西门同一区域、同一楼盘降价幅度明显而且此类对比，要看成交价，而不是开发商的标示价格。

## 九、房价何时才能像股票一样往下跌啊？

09年(下半年)吧！

## 参考文档

[下载：为什么房价不像股票一样跌.pdf](#)

[《股票回购的优点是什么》](#)

[《海辰药业为什么会涨停》](#)

[《怎么知道一个股票属于什么板块》](#)

[《股票救市什么意思》](#)

[下载：为什么房价不像股票一样跌.doc](#)

[更多关于《为什么房价不像股票一样跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/14723515.html>