

# 再融资的方式是怎样的；融资有几种方式？？-股识吧

## 一、融资有几种方式？？

融资的第一种方式是债务融资，包括银行贷款、发行债券、委托贷款，第二种方式是权利融资，包括私募和公募两种。

私募（简写pe）倾向于在不久的将来能带来的收益、有潜力的公司，公募就是上市。

第一个要素是要有足够的发展空间、给人足够的想象力。

如google，因为要用互联网，就要用搜索，于是就有了google。

第二个要素是在本行业中处于领先地位。

第三个要素是要有良好的管理团队。

第四个要素是最好在国外有成功的样本作参考。

中国的经济高速增长，富裕的中产阶段和年轻的白领越来越多，他们有了更多的闲钱就用来旅游，而旅游不可能住很高档的五星酒店，于是经济型酒店应运而生，经济型酒店上市就可以募集到很多资金。

融资让人感到为难的原因有两个：第一个原因是没有真正的造就信誉资金环境，第二个原因是没有真正找到融资的通道。

政府的融资一般是项目融资。

项目融资是指需要大规模资金的项目而采取的专门活动，跟一般融资的区别在于项目的发起人的信誉状况，还款能力并不重要。

借款人以项目本身拥有的资金及项目本身的收益作为还款资金来源。

项目融资的主要优点是把贷款的风险与还款人分离开来。

项目融资的主要方式是有限追索、或者无限追索的信责贷款。

有限追索是指贷款人为了减少贷款风险除要求贷款项目的收益作为还本付息的来源外，当项目贷款不能完成或经营失败、项目本身的资产和收益作为清偿债务时，贷款人有权向各个担保人追索，但担保人对项目所负责任仅以他们各自担保金额或按有关协议所承担的义程?蓿??越杏邢拮匪鳌 n 尴拮匪毳褪橇? 1 6 疾恍枰?/?span银行愿意提供项目贷款是因为项目贷款利率高，或有政府背景或项目的现金流化比较稳定。

政府的公共工程项目分为两类，第一类是社会效益高而基本没有经济效益的项目，如城市的亮化工程；

第二类是既有社会效益又有经济效益的项目，如收费的高速公路；

政府财政有钱时就自己做，政府没钱时就用项目的经济效应吸引外部投资者。

公共工程项目的融资方式有两种：第一种融资方式是“建设营运移交”（英文简写bot）。

民间资本通过和政府的合约关系投资公共设施，等项目完工后，政府以特许的形式

授权民间投资者经营一段固定的时间，投资者获得回报后再将所有设施的所有权移交给政府接管。

第二种融资方式是“建设移交”（英文简写bt）。

民间出资兴建，然后交给政府，政府通过财政编制预算慢慢偿还，如南京的太平洋建设。

bot和bt都是政府融资的方式，其中政府更倾向于bot项目的操作流程分四个阶段：

第一阶段编辑建议书，对相关条款提出建议，如特许的期限收费、收费标准；

第二个阶段是亮点备忘录；

第三阶段是签订协议；

第四阶段是项目安排投资。

归海静筠 | 2022-10-2000

## 二、融资还款之后，再融资如何操作？

上市公司再融资方法：配股。

一、上市公司配股的条件：（一）上市公司必须与控股股东在人员、资产、财务上分开，保证上市公司的人员独立、资产完整和财务独立。

（二）公司章程符合《公司法》的规定，并已根据《上市公司章程指引》进行了修订。

（三）配股募集资金的用途符合国家产业政策的规定。

（四）前一次发行的股份已经募足，募集资金使用效果良好，本次配股距前次发行间隔一个完整的会计年度（1月1日—12月31日）以上。

（五）公司上市超过3个完整会计年度的，最近3个完整会计年度的净资产收益率平均在10%以上；

上市不满3个完整会计年度的，按上市后所经历的完整会计年度平均计算；

属于农业、能源、原材料、基础设施、高科技等国家重点支持行业的公司，净资产收益率可以略低，但不得低于9%；

上述指标计算期间内任何一年的净资产收益率不得低于6%。

（六）公司在最近三年内财务会计文件无虚假记载或重大遗漏。

（七）本次配股募集资金后，公司预测的净资产收益率应达到或超过同期银行存款利率水平。

（八）配售的股票限于普通股，配售的对象为股权登记日登记在册的公司全体股东。

（九）公司一次配股发行股份总数，不得超过该公司前一次发行并募足股份后其股份总数的30%，公司将本次配股募集资金用于国家重点建设项目、技改项目的，可不受30%比例的限制。

二、上市公司有下列情形之一的，其配股申请不予核准：

- (一) 不按有关法律、法规的规定履行信息披露义务。
  - (二) 近3年有重大违法、违规行为。
  - (三) 擅自改变《招股说明书》或《配股说明书》所列资金用途而未作纠正，或者未经股东大会认可。
  - (四) 股东大会的通知、召开方式、表决方式和决议内容不符合《公司法》及有关规定。
  - (五) 申报材料存在虚假陈述。
  - (六) 公司拟订的配股价格低于该公司配股前每股净资产。
  - (七) 以公司资产为本公司的股东或个人债务提供担保。
  - (八) 公司资金、资产被控股股东占用，或有重大关联交易，明显损害公司利益。
- 申请配股的上市公司因存在上述(二)、(三)、(五)项规定的情形而未获中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)核准的，不得在一年内再次提出配股申请。

再融资是指上市公司通过配股、增发和发行可转换债券等方式在证券市场上进行的直接融资。

再融资对上市公司的发展起到了较大的推动作用，我国证券市场的再融资功能越来越受到有关方面的重视。

但是，由于种种原因，上市公司的再融资还存在一些不容忽视的问题。

### 三、融资有几种方法??

融资方式 第一种是基金组织，手段就是假股暗贷。

所谓假股暗贷顾名思义就是投资方以入股的方式对项目进行投资但实际并不参与项目的管理。

到了一定的时间就从项目中撤股。

这种方式多为国外基金所采用。

缺点是操作周期较长，而且要改变公司的股东结构甚至要改变公司的性质。

国外基金比较多，所以以这种方式投资的话国内公司的性质就要改为中外合资。

第二种融资方式是银行承兑。

投资方将一定的金额比如一亿打到项目方的公司帐户上，然后当即要求银行开出一亿元的银行承兑出来。

投资方将银行承兑拿走。

这种融资的方式对投资方大大的有利，因为他实际上把一亿元变做几次来用。

他可以拿那一亿元的银行承兑到其他的地方的银行再贴一亿元出来。

起码能够贴现80%。

但问题是公司帐户上有一亿元银行能否开出一亿元的承兑。

很可能只有开出80%到90%的银行承兑出来。  
就是开出100%的银行承兑出来，那公司帐户上的资金银行允许你用多少还是问题。

这就要看公司的级别和跟银行的关系了。

另外承兑的最大的一个缺点就是根据国家的规定，银行承兑最多只能开12个月的。  
现在大部分地方都只能开6个月的。

也就是每6个月或1年你就必须续签一次。

用款时间长的话很麻烦。

第三种融资的方式是直存款。

这个是最难操作的融资方式。

因为做直存款本身是违反银行的规定，必须企业跟银行的关系特别好才行。

由投资方到项目方指定银行开一个帐户，将指定金额存进自己的帐户。

然后跟银行签定一个协议。

承诺该笔钱在规定的时间内不挪用。

银行根据这个金额给项目方小于等于同等金额的贷款。

注：这里的承诺不是对银行进行质押。

是不同意拿这笔钱进行质押的。

同意质押的是另一种融资方式叫做大额质押存款。

当然，那种融资方式也有其违反银行规定的地方。

就是需要银行签一个保证到期前30天收款平仓的承诺书。

实际上他拿到这个东西之后可以拿到其他地方的银行进行再贷款的。

第五种融资的方式（第四种是大额质押存款）是银行信用证。

国家有政策对于全球性的商业银行如花旗等开出的同意给企业融资的银行信用证视同于企业帐户上已经有了同等金额的存款。

过去很多企业用这个银行信用证进行圈钱。

所以现在国家的政策进行了稍许的变动，国内的企业现在很难再用这种办法进行融资了。

只有国外独资和中外合资的企业才可以。

所以国内企业想要用这种方法进行融资的话首先必须改变企业的性质。

第六种融资的方式是委托贷款。

所谓委托贷款就是投资方在银行为项目方设立一个专款帐户，然后把钱打到专款帐户里面，委托银行放款给项目方。

这个是比较好操作的一种融资形式。

通常对项目的审查不是很严格，要求银行作出向项目方负责每年代收利息和追还本金的承诺书。

当然，不还本的只需要承诺每年代收利息。

第七种融资方式是直通款。

所谓直通款就是直接投资。

这个对项目的审查很严格往往要求固定资产的抵押或银行担保。

利息也相对较高。  
多为短期。  
个人所接触的最低的是年息18。  
一般都在20以上。  
第八种融资方式就是对冲资金。  
现在市面上有一种不还本不付息的委托贷款就是典型的对冲资金。

## 四、融资的方法？

融资方法太多了，比如说短借，贷款，借贷等等等等。  
最主要是要让加大自己的信用才能融到更多资金。  
推荐两个学习投融资的地方，一家叫：中国投资理财教育门户，另一家叫：财商100，你可以查查。

## 五、港股再融资的方式具体有哪些？其融资的直接成本包括哪些？费率是多少？

港股再融资方式有配股、增发和发行可转换债券等方式。  
再融资成本仅限于传统的三种股权再融资方式的融资成本，即增发、配股和可转换债券的融资成本，成本低~具体的费率根据公司再融资规模和具体事务来定

## 参考文档

[下载：再融资的方式是怎样的.pdf](#)  
[《买到手股票多久可以卖》](#)  
[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)  
[《股票腰斩后多久回本》](#)  
[《混合性股票提现要多久到账》](#)  
[下载：再融资的方式是怎样的.doc](#)  
[更多关于《再融资的方式是怎样的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/76064903.html>