

股权转让涉及到土地是否需要评估股权转让需要资产评估吗-股识吧

一、法人持有的股份转让给自然人需要资产评估吗

股权转让，无论是自然人之间还是法人之间或自然人与法人之间的股权转让，印花税都是统一要缴的；

是否缴纳所得税取决于转让价款与出资款是否有溢价所得，溢价部分需按照法定税率缴纳所得税

二、2022年度新规定股份转让一定要资产评估报告吗？

上市公司的股权转让要进行资产评估的，怕中间有利益输送的嫌疑。

同时非上市公司国有资本参与其中的转让与收购是要评估的，因涉及到国有资本的流失或付出超过正常价值的国有资本。

其他非上市民营企业之间的股权转让与收购是不必评估的。

双方自愿就可以。

三、股权转让需要资产评估吗

需要，股权转让双方，根据资产评估合理确定转让价格，并委托相关代理机构出具资产评估报告，供主管税务部门做征税参考，并在合理条件下，参照资产评估报告确定股权转让收入；

需要注意的是，在股权转让收入明显偏低时，资产评估报告对于税务机关核定收入具有很大作用。

四、股权转让价格需要评估么

股权转让价格基本是基于双方合意，一般不需要评估，当然如果双方分歧很大，可

以通过评估确定价格，但评估也是需要参照的。
北京姜德福律师，专业公司股权律师团队为您服务。
北京市两高律师事务所律师。

五、我将有限责任公司股权转让给女儿，公司的房产土地需要评估和缴税吗

工商局做完股权转让，税务局也要做的。
不过你们是直系亲属属于免税范畴。
可以到当地派出所开具直系亲属证明，然后到当地税务局办理股权转让，可以免税。
。

参考文档

[下载：股权转让涉及到土地是否需要评估.pdf](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：股权转让涉及到土地是否需要评估.doc](#)

[更多关于《股权转让涉及到土地是否需要评估》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/75412025.html>