

# 房地产预交印花税放入什么科目、请问印花税 耕地占地稅契稅走什么科目？-股识吧

## 一、请问印花税 耕地占地稅契稅走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用稅耕地占用稅是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种稅。

耕地占用稅以实际占用的耕地面积計稅，按照規定稅額一次征收。

企业缴纳的耕地占用稅，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按規定计算缴纳耕地占用稅时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契稅企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按應納的契稅稅額外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则應納契稅并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业受贈房屋并能直接使用的，企业在接受捐贈时，賬务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契稅 实际缴纳契稅时，

借：应交税金 - 应交契稅 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契稅

银行存款 实际缴纳契稅时，借：应交税金 - 应交契稅 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，賬务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

## 二、印花税到底记入什么科目 有说 管理费用的 也有说 营业税金及附加的

执行小企业会计准则了，，计入营业税金及附加其他计入管理费用

## 三、缴纳印花税房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；

贷：银行存款。

## 四、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 五、房产税、印花税、土地使用税、个人所得税，分别计入什么会计科目

房产税、印花税、土地使用税不用计提，发生的时候借：管理费用——房产税（或印花税、土地使用税）

贷：银行存款（或库存现金）个人所得税发工资的时候借：应付职工薪酬

贷：银行存款（或库存现金）

应交税费——个人所得税缴个税的时候借：应交税费——个人所得税

贷：银行存款(或库存现金)

## 六、缴纳印花税房产税怎么做分录

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业获赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

## 参考文档

[下载：房地产预交印花税放入什么科目.pdf](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[下载：房地产预交印花税放入什么科目.doc](#)

[更多关于《房地产预交印花税放入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/72315999.html>