租赁公司为什么上市公司.融资租赁如何盘活上市公司现有资产 请举例说明-股识吧

一、为什么上市公司要采用融资租赁的方式购入大额固定资产？

因为融资租赁固定资产可以提取折旧融资租赁这种方法，对于短时间内拿不出来大量资金的企业来说是个好方法，采用租赁的方法，每期付租金，到期限后这个固定资产就是本企业的了，一般用这个方法的企业都是不想占用大量资金或者短期内拿不出来这么多钱的最低租赁付款额是指，在租赁期内，承租人应支付或可能被要求支付的各种款项（不包括或有租金和履约成本），加上由承租人或与其有关的第三方担保的资产余值。
但是，如果承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权，则购买价格也应当包括在内。
或有租金是指，金额不固定、以时间长短以外的其他因素（如销售百分比、使用量、物价指数等）为依据计算的租金。
履约成本是指，在租赁期内为租赁资产支付的各种使用成本，如技术咨询和服务费、人员培训费、维修费、保险费等。
最低租赁付款额的现值是指：最低租赁付款额*折现率

二、中国以汽车租赁为主营业务的上市公司有哪些

目前好像还没有，现在中国最具上市潜力，有规模的汽车租赁公司有三家：神州租车、至尊租车和一嗨租车。
神州和至尊都已经得到了第一笔风投，资金额度也比较大。
他们都可以全国租车异地还车。

三、新规定融资租赁公司不能上市

问：融资租赁业务征收流转税有何规定?
答：融资租赁是指具有融资性质和所有权转移特点的设备租赁业务。
即：出租人根据承租人所要求的规格、型号、性能等条件购入设备租赁给承租人，

合同期内设备所有权属于出租人，承租人只拥有使用权，合同期满付清租金后，承租人有权按残值购入设备，以拥有设备的所有权。
(1)根据《国家税务总局关于融资租赁业务征收流转税问题的通知》规定：对经中国人民银行批准经营融资租赁业务的单位所从事的融资租赁业务，无论租赁的货物的所有权是否转让给承租方，均按《条例》的有关规定征收营业税，不征收增值税。
其他单位从事的融资租赁业务，租赁的货物的所有权转让给承租方，征收增值税，不征收营业税；
租赁的货物的所有权未转让给承租方，征收营业税，不征收增值税。
(国税函[2000]514号) (2)根据《国家税务总局关于融资租赁业务征收流转税问题的补充通知》规定：按照国税函发[1995]656号《国家税务总局关于融资租赁业务征收营业税问题的通知》的规定，经对外贸易经济合作部批准的经营融资租赁业务的外商投资企业和外国企业开展的融资租赁业务，与经中国人民银行批准的经营融资租赁业务的内资企业开展的融资租赁业务同样对待，按照融资租赁业务征收营业税。

四、山东融世华租赁有限公司，是不是上市公司

是

五、国企租赁公司是怎么回事？

租赁就是有一家工厂想买新的设备，但是因为资金不足或是资金另有用途，所以向租赁公司贷款购买设备，然后按月分期偿还，刚开始必须自备款约30%，等款项付清后，设备就是工厂的资产了。

六、山东融世华租赁有限公司，是不是上市公司

是

七、咨询：租赁物业对连锁企业上市有什么影响

要求是合规租赁，而且稳定不会对经营较大负面影响

八、汽车租赁行业的龙头企业有哪些？其中有在国内上市的吗？

吴江市速达汽车租赁服务有限公司是正规资质证书的合法汽车租赁公司。
公司主要为国内外企事业单位，公司，个人，中外宾客，港澳台同胞等社会各界人士提供自驾旅游，代驾服务，公司班车，机场接送，婚车租赁等租车服务。

九、融资租赁如何盘活上市公司现有资产 请举例说明

比如上市公司有台机器以1亿元卖给租赁公司约定每年支付1100万元租赁费给租赁公司并约定十年后以1元购回形式上为出售和租入实为融资行为上市公司拥有这台机器的使用权租赁公司拥有所有权故以此融资租赁的方式融资租金计入费用而非计入负债可以优化资产结构撬动财务杠杆盘活公司资产

参考文档

下载：租赁公司为什么上市公司.pdf
《股票上升趋势多久比较稳固》
《股票抛股要多久》
《股票停牌多久下市》
《股票开户一般多久到账》
下载：租赁公司为什么上市公司.doc
更多关于《租赁公司为什么上市公司》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/70612423.html