

# 增量房交易契税和印花税是什么税-房地产中的契税和印花税是什么意思？讲通俗点。-股识吧

## 一、契税和印花税是一种意思吗？

不是

## 二、所谓契税和印花税指的是什么？

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人订立契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收，契税的税率不尽相同，其应纳税额为房价款乘以税率的所得值，契税一般都是在办理产权过户手续时缴纳。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广，税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

印花税采取由纳税人自行交纳完税的方式。

## 三、印花税和契税什么意思？具体点

1：契税是不动产买卖特有的一项税费 2：印花税，顾名思义，就是一些文本材料的税费，比如各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税

## 四、购房时印花税是什么东西？

房屋交易印花税是固定税率的，一手房85元，二手房交易0.1%。

## 五、二手房印花税是什么？我好像只交契税，交易税

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。税率仍保持1‰。

## 六、房地产中的契税和印花税是什么意思？讲通俗点。

契税就是购买一房要交的税，印花税就是出售一方交的税。  
都是不动产资产转让要交的

## 七、契税印花税有什么区别

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主（产权承受人）征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

## 参考文档

[下载：增量房交易契税和印花税是什么税.pdf](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：增量房交易契税和印花税是什么税.doc](#)

[更多关于《增量房交易契税和印花税是什么税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/70541388.html>