

# 卖房子印花税按什么收...卖房 卖车都要交印花税吗，印花税怎么算的-股识吧

## 一、卖房子要交哪些税费

卖房人除了缴纳一定的服务费以后，还应缴纳税费：1、交易费：3元/平方米 2、印花税：房款的0.05% 3、营业税：差价\*5.5%(房产证未满5年的) 4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除） 5、教育附加费：营业税的2% 6、城建费：营业税的7% 中介费：一般是房款的2%~3%（买卖双方共同承担）

## 二、房屋买卖需要交印花税吗

房屋买卖需要交印花税。

根据我国《印花税暂行条例》规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 三、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

(四) 权利、许可证照；

(五) 经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法目税率表》第 11 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花

。

## 四、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照 0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

## 五、卖房 卖车都要交印花税吗，印花税怎么算的

是的要交税的，按照你的销售金额\*千分之零点五 名目是产权转移书据

## 六、房屋买卖印花税的规定有哪些

《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税，税率为万分之五。

财政部 国家税务总局 关于调整房地产交易环节税收政策的通知 财税〔2008〕137号 文件规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税；

## 七、房屋买卖合同的印花税是多少

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 八、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 九、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

## 参考文档

[下载：卖房子印花税按什么收.pdf](#)

[《股票小三浪过后多久是大三浪》](#)

[《网上开通股票账户等多久》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[下载：卖房子印花税按什么收.doc](#)

[更多关于《卖房子印花税按什么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/70536902.html>