

# 房地产股票一直跌什么原因房价那么高，为什么地产股还会跌？-股识吧

## 一、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

## 二、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。

股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

### 三、为什么地产股还不止跌？

因为地产股这次收到的政府利空政策市长期政策，所以对整个地产行业的打击不是短期的可能是很长期的。

所以主力机构很清楚每次反弹就是出货，绝对没有头晕，反而是散户比较激动，接盘踊跃，最近股评又在积极推荐了，开来未来趋势不变。

你看看下面这些图地产股机构在干吗吧，你就知道，机构大量出货后还会在高位又接回来吗？还有很多我就不一一举例了，既然整个板块机构都在干一件事，那散户该干嘛就不用说了。

以上纯属个人观点请谨慎采纳朋友

### 四、房地产股票下跌有什么后果

房地产行情不好牵扯的板块特别多 包括建材 钢铁 银行 之类的大盘股，而大盘股在上证指数中贡献的点数多从而会使指数大幅跳水，指数的大幅跳水会引起众多散户恐慌性杀跌，中小盘和创业板也遭到抛售。

恶性循环。

就像今天地产股大跌 万、保、招、金四大地产领跌地产股多达51家跌停，上证指数也遭遇了近百点的跌幅。

不过个人认为调整行情不会持续很长时间，前期涨幅过猛没有经历过像样的洗盘这次调整也是借国家对房地产的调控洗洗盘。

后期总体趋势向好毕竟经济形势区域乐观，突然的房产政策调整不会影响全局。但从指数来看明天会有一些惯性下跌但跌幅肯定不大及时不能收阳明天跌幅也应该在20点之内。

调整期最多也就三天 在周四周五应该能收出阳线。

其实个人认为如果明天收阴是好事 可以借机加仓。

2400点有压力不假 但近期应该能够突破只要国家不再出利空政策。

### 五、房价那么高，为什么地产股还会跌？

政策具有斥后性！炒股都是炒预期，现在的地产股票业绩都非常漂亮，政策出来以后投机性购房者减少，真正需要住房者根本买不起，所以地产板块的业绩会慢慢走低，慢慢趋向合理！

## 六、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌

这个问题是仁者见仁，智者见智。

我的回答仅代表一种观点而已：正是因为经济不景气，房价才不敢跌下来。

前些年，中国的经济增长都是8%以上的，其中投资的贡献最大。

那么投资当中当然少不了房地产投资的作用。

且不说房地产投资对经济推动作用有多大，就当现在7%的经济增长，一旦房价掉下来，GDP不稳定不说，地产行业背后的地方融资、银行、信托，上游的钢铁、水泥、建材等各个行业也要受到很大的冲击，还有数以万计要靠盖楼维持生计的农民工兄弟。

有人给了这么一组数据：地产业每减少100万平米，就会影响30万人就业，减少2万吨钢材需求，减少8万套门窗需求，减少2万套的卫生洁具需求。

我们承认，现在的房价存在泡沫，很多人工作一年，换不来十平房子。

但是，如果一旦这个泡沫破灭，对社会的冲击太大了，因此，经济形势不允许房价下跌，它必须死撑，即使是下跌，也应该是经济有所回暖后，经济增长中有能对地产行业形成有效替代的行业兴起后，才能下跌。

## 参考文档

[下载：房地产股票一直跌什么原因.pdf](#)

[《同只股票卖出多久后可以再次买入》](#)

[《股票退市重组大概多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[下载：房地产股票一直跌什么原因.doc](#)

[更多关于《房地产股票一直跌什么原因》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/66626237.html>