

# 补偿协议怎么缴纳印花税！补偿协议的印花税问题-股识吧

## 一、土地开发补偿协议 印花税

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，即印花税的征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

根据《印花税暂行条例》的规定，下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

印花税税目税率表规定：产权转移书据的征税范围包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

又《国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发[1991]155号）规定：十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围如何划定？“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

综上，拆迁补偿协议不做为产权转移合同的，不属于上述列举范围，不属于印花税征税范围，不需贴花。

## 二、征地拆迁合同印花税税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条规定，应纳税凭证有购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证产权转移书据营业账簿权利、许可证照经财政部确定征税的其他凭证。

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证进行征税，未列举的则不需缴纳印花税。

房屋拆迁补偿合同不在列举范围内，因此，房屋拆迁补偿合同不需要缴纳印花税。

### 三、房地产企业支付村民土地补偿等款签订协议是否缴契税印花税

企业的产权发生转移的，应按照产权转移书据贴花。

计税金额为书据金额，税率为0.05%。

产权转移书据的征税范围包括财产所有权转移、版权转移、商标专用权转移、专利权转移、专有技术使用权转移等转移书据。

财产所有权转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

《国家税务局关于印花税法若干问题的解释和规定的通知》第十条个人拆迁补偿协议不属于印花税法征税范围，不需贴花。

欢迎您再次登陆网站或拨打12366热线电话咨询。

### 四、开发商和拆迁户签的拆迁补偿协议，此协议要交印花税吗，按哪个税率交，谢谢

要交 万分之五。

### 五、企业拆迁补偿协议的印花税是否需要缴纳

由于印花税法属于列举征收，而“拆迁补偿协议”不在列举范围内，因此拆迁补偿收入也可以暂不缴纳印花税法。

下列凭证为应纳税凭证：1购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2产权转移书据；

3营业账簿；

4权利、许可证照；

5经财政部确定征税的其他凭证。

## 六、补偿协议的印花税问题

土地拆迁补偿协议不缴纳印花税

### 参考文档

[下载：补偿协议怎么缴纳印花税.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[下载：补偿协议怎么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《补偿协议怎么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/64149793.html>