

# 买什么东西要交印花税 - - 什么情况下要交印花税啊- 股识吧

## 一、地税中的印花税是什么意思？哪些项目需要交纳此税种？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。

印花税的征税对象是印花税暂行条例所列举的各种凭证，由凭证的书立，领受人缴纳，是一种兼有行为性质的凭证税。

印花税分两种：一种是贴在合同、账簿、执照、行政许可证等等上的税票，形状像邮票一样；

另一种是按照销售收入的一定比例征收的。

税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿 0.5‰ 2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易 3‰

## 二、买新房需要交印花税之外还要交哪些费用

全以结算发票为基准除了房价还要交以下费用1、天然气开户费：3800元/户（有些好像才3660，有的楼盘免）2、暖气费，又称集中供暖集资费、室内地暖盘管及辅设费：120元/平方（有些又150元/平方有的楼盘免）（现在好像出了政策禁止收“双气费用”改收城市配套费包含在房价里，反正羊毛出羊身上）3、公共维修金 65元/平方 有些是总房价2%

一般开发商要求和首付一起交（具说这样不太合理）4、有线电视 260元/户（南方城市现在全改成数字电视 是要1000多）5、契税90平方以下1%

90平方以上2% 贷款时交 6、印花税：总房价0.05%

交房时交7、测绘费+登记费+工本费 交房时交 贷款需知：

140平方以下首付要求20%，140平方以上户型首付要求30% 抵押费0.1%

登记费80元/户 二手房买卖还要 评估费用 + 中介费用（具体问房产中介一般是20%）希望你有所帮助

### 三、什么情况下要交印花税啊

根据中华人民共和国印花税暂行条例第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业账簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

### 四、购销印花税什么意思？

购销印花税的意思是根据《印花税条例》的规定，“购销合同”须依万分之三的税率缴纳印花税，即平常所说的贴花。

### 五、在什么情况下要交印花税？它又包含哪些？

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

注：经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

现在很多地方税局往往采取简化的征收手段.即按购销的总额(销售收入+购入的库存)\*70%\*0.0003征收，每月进行交纳，你可以问一下当地税局。

## 参考文档

[下载：买什么东西要交印花税.pdf](#)

[《互联网股票有些什么》](#)

[《股票投资建议怎么写人民网》](#)

[《散户赔钱怎么操盘一只股票》](#)

[《无锡德林海怎么样》](#)

[《满90天派息什么意思》](#)

[下载：买什么东西要交印花税.doc](#)

[更多关于《买什么东西要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/63067995.html>