

# 装修按什么税目申报印花税\_装饰装修企业应纳什么税（费）-股识吧

## 一、装饰装修企业应纳什么税（费）

装饰装修企业主要涉及缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税、个人所得税和印花税等。

（一）营业税 根据《营业税暂行条例》的规定装饰装修企业适用建筑业税目，按照3%的税率征收营业税。

是纳税人提供工程服务，向顾客收取的全部价款和价外费用的总和，又称营业额。建筑企业以包工包料或包工代购料形式从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资和动力的价格在内。但对装饰装修企业确以包清工形式从事装饰作业取得的收入，应按照其实际取得的营业收入额，照章征收营业税。

如果所属装饰装修企业属于非独立核算单位，根据《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》第十一条：“负有营业税纳税义务的单位为发生应税行为并向对方收取货币、货物或其他经济利益的单位，包括独立核算的单位和非独立核算的单位”的规定，凡同本单位结算工程价款的，不论是否编制工程概（预）算，也不论工程价款中是否包括营业税税金，均应当征收营业税；

凡不与本单位结算工程价款的，不征收营业税。

一项销售行为如果既涉及营业税的应税劳务又涉及增值税的货物，称为“混合销售行为”。

从事货物的生产、批发或零售的企业、企业性单位及个体经营者的混合销售行为，视为销售货物，不征收营业税；

其他单位和个人的混合销售行为，视为提供应税劳务，应征收营业税。

（二）城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。

税率分别为7%、5%、1%。计算公式：应纳税额=营业税税额\*税率。

（三）教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%。计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额\*费率。

（四）企业所得税的征税对象是提供工程作业的纳税人取得的工程收入所得和其他所得。

税率为33%。基本计算公式：应纳税所得额=收入总额—准予扣除项目金额。

应纳所得税=应纳税所得额\*税率。

还设置两档优惠税率，即：年应纳税所得额在3万元（含3万元）以下的，减按18%的税率计算缴纳；

年应纳税所得额超过3万元至10万元（含10万元）的，减按27%的税率计算缴纳。

如果营业场所为自有房产的，还需缴纳房产税、城镇土地使用税。

(五) 如果企业拥有房产产权的，需缴纳房产税，如果企业拥有土地使用权的，需缴纳城镇土地使用税，如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税、外商投资企业土地使用费。

房产税是在城市、县城、建制镇、工矿区范围内，对拥有房屋产权的内资单位和个人按照房产税原值或租金收入征收的一种税。

房产税应纳税额的计算分为两种：一是以房产原值为计税依据；

一种是以房产的租金为计税依据。

计算公式分别为：年应纳税额=房产原值（评估值）\*（1-扣除率）\*1.2%

年应纳税额=房产租金收入\*12%（六）城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和个人以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额征收的一种税。

年应纳税额=（各级土地面积\*相应税额）。

## 二、我们是装修公司网上报税里要自己选印花税税种

装修公司网上报税里要自己选印花税税种，选建筑安装工程承包合同0.3‰比较合适。

问题补充：营业范围是：室内外装饰装修，工程设计与施工，五金建材销售，内外墙涂饰与销售，园林绿化工程，钢架结构工程设计与建造，土建工程，土石方工程。

是的，选建筑安装工程承包合同比较合适。

## 三、装饰装修合同如何缴纳印花税

答：根据国家税务总局《关于印花税若干具体问题的规定》〔（88）国税地字第025号〕第一条规定，由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额依照“加工承揽合同”计税贴花。

因此，对于包工包料的装饰装修合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

购销合同印花税税率为万分之三，“加工承揽合同”印花税的税率为万分之五。

## 四、装饰工程交印花税是

属建筑安装工程承包合同税目，按承包金额万分之贴花。

## 五、包工包料的装饰装修合同缴纳印花税时，应按哪类合同计算？税率是多少

装饰合同按“建筑安装工程”缴纳万分之三的印花税；

如果合同中单独列示材料的价格，则就材料部分按“购销合同”缴纳万分之三的印花税，其余按“建筑安装工程”缴税。

## 参考文档

[下载：装修按什么税目申报印花税.pdf](#)

[《退市股票多久之后才能重新上市》](#)

[《超额配售股票锁定期多久》](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：装修按什么税目申报印花税.doc](#)

[更多关于《装修按什么税目申报印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/60468305.html>