

# 哪些服务费是否缴纳印花税 - - 中介服务费是否交印花税，税率多少-股识吧

## 一、中介服务费是否交印花税，税率多少

中介费用里应该是不包括印花的。

个人房产交易也不交印花。

现在印花基本只有商铺写字楼和公司产权的房交易才有印花税，买卖双方各0.5%

## 二、一般一个企业正常要交哪些印花税，具体点的

1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方

法。

- (1) 资金账簿。
- (2) 其他营业账簿。

### 三、办商贷要交哪些手续费 印花税

办理银行按揭贷款还要交纳其他费用：

保险费=贷款金额×贷款年限×费率（一般为万分之五左右）。

保险费的印花税为保费的千分之一。

银行印花税为贷款总金额的万分之零点五。

### 四、小规模纳税人，二手房中介公司（房地产经纪有限公司），收取的中介服务费，需要交纳印花税吗

中介公司收取的中介费不用缴纳印花税

### 五、汽车充电桩服务费收入要交印花税吗

要看是否签署了合同，如果签署了服务协议，是要按照合同额交印花税的

### 六、劳务代理公司收取的代理费需交印花税吗

代理合同不属于应税凭证，无须缴纳印花税。

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》明确规定，在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项，权限和责任的，不属于应税凭证，不贴印花。

## 参考文档

[下载：哪些服务费是否缴纳印花税.pdf](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：哪些服务费是否缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《哪些服务费是否缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/59527677.html>