

长期持有万科之类的股票有哪些、现在买入长期持有万科A 前景好吗 帮忙分析下-股识吧

一、现阶段投资房地产股票哪只好些，长线。个人认为万科、金地不错，不知哪个更好？谢谢。

华侨城的模式也不错。

其实中国最好的房地产企业可能是大连万达，可惜没有上市。

万科无疑是最具潜力及最受尊敬的房地产公司，等王石游学回来，看看在商业地产方面又如何作为吧。

二、那些房地产股票是有商业地产和大量土地储备的？万科是吗？

你好！上市公司中的陆家嘴、中国国贸、浦东金桥等就是土地储备充足的房地产公司，而且多是商业地产。

因此，这类公司在人民币升值过程和土地增值中受益最大，未来业绩稳定增长。

而开发型房地产公司以开发建设和经营为主要盈利模式，中国的大多数房地产企业都是开发型的企业，这类公司受国家宏观调控的税收、利率的影响较大。

因为这类公司在人民币升值过程和土地增值中受益最大，未来业绩稳定增长。

而开发型房地产公司以开发建设和经营为主要盈利模式，中国的大多数房地产企业都是开发型的企业，这类公司受国家宏观调控的税收、利率的影响较大。

三、想长期持有一支绩优股，哪位给推荐一只

1、买股首先要看行业，房地产行业的业绩是没得说，非常牛，但风险在于国家政策，不过现在你可以长线看好房地产，房市仍处于牛市通道。

2、选对行业看龙头，万科000002无疑是行业龙头，而且前一段时间证监会批准它以31.53元的价格定向增发，说明了国家也默认了万科的高估值的合理性。

3、按照经典的趋势理论，在27.5元的价格有重要支撑，只做短线，这个价位也可以进入获利，误差不会超过2%的。

- 4、如果你想做长线，现在注意仓位，大盘风险仍在，可以分阶段买入。
- 5、祝你好运。

四、现在买入长期持有万科A 前景好吗 帮忙分析下

我自己看好万科，刚买入一些，前期7元也有买些，现在价格不便宜，所以买入的量少，等跌多了再买多。

万科的经营风格比较稳健，重要的是万科的领导人有很强的扩张雄心，企业不断有发展，它的股票才会有回报。

五、为什么说万科是长期价值投资必买的股票

杨百万：周三将有惊天变盘三大原因导致周二恐慌性下跌三类题材股可放心持有过节散户目前最重要的操作就是清仓专家：节前最后的买入机会(附股)今天跟大家分享万科，首先要说明的是，技术面我是排斥的，探讨的都是趋势，基本面价值面的趋势。

万科是一个管理得非常好的公司，但放到股票上来看，投资者又是非常有争议的股票。

公司微观：上市以来利润：指标自己都研究过，35%左右复合增长率。

公司管理团队：大家都明白，好的团队，管理者对长期投资的重要性。

核心竞争力：万科专注住宅，竞争力依赖主要是规模优势。

这也是行业特点，万科每次的融资都带来利润的大幅上涨。

分红特点：分红一般，相对张裕纯消费类行业，靠规模的房地产业最好少分红。

行业特点：规模化趋势：规模越大，做得越好，万科越强大，万科就越有利润。

而不是担心规模。

金融化方向

：大家知道银行业与房地产的近兄弟关系，房地产未来趋势会有金融化趋势。

“小公司”：规模再大现在万科仅仅占份额的2%，房地产公司众多，但一般的小公司趋势都会转行，难以长期生存。

整体来看，中国还是处于城市化进程中，特别是大量的农民工，大学生涌入城市，我看这部分问题非常严重，这也意味着这类人群是长期要解决的。

而且关系到国家层面。

我们看蜗居电视剧，有些人感觉很现实，隐隐约约能感觉到人群里“现实”两字里

面带有些无奈。

我还是喜欢叫“事实”好点。

至于泡沫，个人看法目前是有一定泡沫，上海一类一线城市是肯定有的。

有蔓延二线城市的趋势。

近期股市跌幅比较大，也是房地产政策的原因之一。

我个人相信，这样的政策对万科是利大于弊。

一些投机的小公司可能就要面对一定困难。

像浦东，未来十年这里是饱和了。

未来趋势肯定主要是二线城市，万科近一年拿地，也大部分是二线城市，这也反映了万科的想法。

万科的对手：保利，中海，恒大，都是规模化比较好的，对老大万科会形成一定威胁，但万科当不当老大，我个人认为其实不重要的，重要的还是管理水平，我看万科一直削减成本为目标，前一段时间上海万科还统一采购的尝试，削减成本10%。

万科的意识很前卫，世博展馆，万科馆也是一个好的尝试。

未来经济很可能靠新能源，环保。

王石这次去哥本哈根，希望学到的东西，能够对这个行业有更深入的认识，对未来房地产业与这个世界的把握跟强。

巴菲特看好未来中国十年，当然，我也看好，我自己对房地产业这个支柱，也看好。

反过来，房地产业不好，未来十年中国还看好？13亿人口，五分之一的世界人口，8亿非城镇，城市化是解决中国很多问题的关键，虽目前房价有泡沫，但不影响行业发展的趋势。

“蜗居”反映的问题却好是利好，而不是利空？地产新政的出台，却好是逢低布局的良机，而不是恐慌？希望这样的小事不会妨碍长期持有万科的信心。

六、万科A等房地产板块走强，房地产板块概念股有哪些

房地产板块概念股有很多很多，包括但不限于如下几只股票：“招保万金”是四大龙头地产股票：招商地产；

保利地产；

万科A；

金地集团；

金融街。

。

。

参考文档

[下载：长期持有万科之类的股票有哪些.pdf](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：长期持有万科之类的股票有哪些.doc](#)

[更多关于《长期持有万科之类的股票有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/59086047.html>